



شهرداری ها و شورای شهر باید جزو کسانی باشند که
خدمت به مردم را سرلوحه کار خود قرار دهند.

مقام معظم رهبری

تعارف منابع درآمدی شهرداری بندر بوشهر

مصوب شورای اسلامی شهر بوشهر

سال ۱۴۰۱

تهیه و تدوین:

حسین حیدری، شهردار بندر بوشهر

قائم قنبرپور، سرپرست معاونت توسعه و مدیریت منابع

شاهرخ قاسمی، سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

رضاصمیمی فر، سرپرست معاونت شهرسازی و معماری

تهیه و تنظیم نقشه:

نیما صفرپور، کارشناس ارشد GIS

نشانی: بندر بوشهر، میدان رئیسعلی دلواری، شهرداری بندر بوشهر

فهرست

عنوان	صفحه
بخش اول - پیشگفتار.....	۵
مستندات وضع عوارض	۶
نکات الزامی برای اجرای تعرفه.....	۱۲
بخش دوم- ساخت و ساز.....	۱۵
عوارض ساخت و ساز.....	۱۶
عوارض بالکن و پیش آمدگی.....	۲۰
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....	۲۱
عوارض واحد اضافه.....	۲۴
عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....	۲۵
عوارض صدور مجوز احداث استخر.....	۲۷
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر(مشرفیت).....	۲۸
عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان.....	۳۰
عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز.....	۳۱
عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا).....	۳۲
عوارض بر پروانه دیوارکشی.....	۳۳
عوارض نمای ساختمان مغایر با ضوابط شهر سازی.....	۳۴

۳۵.....	بخش سوم- بهای خدمات.....
۳۶.....	بهای خدمات کارشناسی.....
۳۹.....	بهای خدمات عدم اخذ پایانکاردرمهلت قانونی.....
۳۷.....	بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر.....
۴۰.....	بهای خدمات و عوارض بر حفاری.....
۴۲.....	بهای خدمات مترتب بر اجرائیات(کنترل و رفع سد معبر، کنترل ساختمانی و حق نگهداری).....
۴۵.....	بهای خدمات بر اتباع خارجی.....
۴۶.....	بهای خدمات آرامستان.....
۵۰.....	لیست شماره حسابهای درآمدی.....
۵۱.....	بخش چهارم- عوارض کسب و پیشه.....
۵۲.....	عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه.....
۵۴.....	عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی.....
۵۶.....	عوارض کسب و پیشه اصناف.....
۷۳.....	بخش پنجم- شیوه نامه ها و دستورالعمل ها.....
۷۹.....	سهم سرانه شهرداری خدمات عمومی و شهری.....
۷۴.....	نحوه اخذ هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر.....
۸۰.....	مبنای محاسبه اراضی واقع در مسیر.....
۸۱.....	بخش ششم- ضریب ارزش منطقه ای و ارزش محله ای.....



بخش اول

پیشگفتار



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

مستندات وضع عوارض:

نظر به متنوع بودن منابع درآمدی و نیز خدمات گوناگون ارائه شده توسط شهرداری، این اندیشه را می‌طلبد که هر روز شهرداری در راستای خدمت به شهروندان پویاتر گردد و خدمات مطلوب تر ارائه نماید علاوه بر آن شهروندان نیز با توقعات روزافزون خود طالب خدمات بیشتر می‌باشند. لذا شهرداری برای توفیق در این امر همواره بایستی در راستای تأمین نیازمندی‌های مردم و ارائه خدمات بهینه حرکت نماید که ارائه خدمات بیشتر جز با شناخت منابع درآمدی و کشف منابع جدید مقدور نمی‌باشد. در حال حاضر اکثر دستگاهها به نوعی سعی دارند خود را از پرداخت عوارض معاف دارند لیکن با شناخت دقیق از منابع مختلف و مداخله نظر در قوانین و مقررات و آیین نامه‌های اجرایی موجود می‌توان وضع عوارض را در سه دسته مختلف امکان پذیر و قابل دستیابی کرد که قوانین و آیین نامه‌های موجود عبارتند از:

- ۱- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هرنوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌گردد.
- ۲- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها: پیشنهاد برقراری یا الغا عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره
- ۳- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب لوایح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ۴- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب نرخ ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات
- ۵- تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت وضع عوارضات محلی جدید که تکلیف آنها در قانون مشخص نشده باشد .

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

معافیتها:

موارد معافیت‌های قید شده در این تعرفه از کل معافیت‌ها درج گردیده است که فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها با نظریه اداره حقوقی و تطبیق با مقررات ساری و جاری قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور (مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۹ بند ق- در راستای اجرای جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱:

ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن دریافتیهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۸- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ملغی می گردد.

۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که مشمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می باشد .

موارد زیر از مشمول حکم این قانون مستثنی می باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲ ؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶ ؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد .

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

- ۱- در تمام توصیفات تعرفه منظور از P قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) است .
- ۲- در صورتی که ملک دارای چند بر باشد مبنای عوارض، ارزش قیمت منطقه ای ، براساس بیشترین عرض گذربرملک، مطابق طرح تفصیلی (باتوجه به اینکه کلیه امتیازات ساخت و ساز و پروانه براساس عریض ترین گذر طبق طرح تفصیلی است) می باشد. همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد که فاقد قیمت باشد، عوارض براساس بالاترین P خیابانی که از میدان منشعب می شود محاسبه خواهد شد.
- ۳- مالکانی که در هر مرحله ای از عملیات ساختمانی جهت صدور پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست استرداد وجه پرداختی را داشته باشند، وجه پرداختی به دلیل ارائه خدمات سیرمراحل اداری ، با کسر سه درصد از مبلغ کل عوارض پرداختی بابت پروانه استرداد می گردد. ضمناً عوارض های پروانه تعمیرات ساختمان، سالیانه نوسازی و عمران شهری و بهای خدمات سالیانه سازمان های تابعه شهرداری بندربوشهر، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر (مشرفیت)، دیوارکشی، سهم سرانه شهرداری ناشی از اجرای قانون ماده ۱۰۱ و بهای خدمات کارشناسی ، سهم آموزش و پرورش ، سهم کتابخانه ها، قابل استرداد نمی باشند.
- تبصره ۱: استرداد وجه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تایید حوزه شهرسازی و معماری چنانچه ملک به کاربری اولیه برگشت داده شده باشد و رای کمیسیون ماده پنج باطل شده باشد، استرداد کل وجه پرداختی امکان پذیری باشد.
- تبصره ۲: در صورت صدور پروانه ساختمانی، استرداد وجه عوارض پروانه ساختمانی پس از تایید ابطال پروانه و سایر مجوزهای صادر شده توسط حوزه شهرسازی و معماری انجام گرفته و پس از تایید موضوع توسط آن حوزه صورت می گیرد.
- تبصره ۳: در صورتی که موارد اعلام شده به صورت اشتباه محاسبه یا دریافت گردیده باشد وجوه پرداخت شده قابل استرداد است.
- تبصره ۴: در صورتی که ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر (مشرفیت) در اثر عقب نشینی همان پلاک ایجاد گردد و مالک از تخریب و نوسازی ملک صرف نظر نماید، باتوجه به اینکه ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد نگردیده عوارض حق مشرفیت نیز قابل استرداد است.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندربوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

- ۴- ساختمان های مسکونی که قبل از تاریخ ۶۸/۱۲/۱ (اولین طرح تفصیلی شهر بوشهر) احداث گردیده باشند، عوارض صدور پروانه ساختمانی اخذ نمی گردد.
- ۵- ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی که قبل از تاریخ ۶۹/۰۱/۱۴ به بهره برداری رسیده اند با ارائه ی مستندات مبنی بر تایید کاربری ملک در آن قبل از تاریخ فوق (بعنوان مثال تاییدیه اتاق اصناف)، در صورتی که پس از آن تاریخ اضافه بنا یا تخلف ساختمانی نداشته باشند، باتایید اداره شهرسازی و معماری عوارض صدور پروانه ساختمانی اخذ نمی گردد.
- ۶- صدور پایان کار یا شناسنامه ساختمان و گواهی عدم خلاف و پاسخ استعلام نقل و انتقال مطابق ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها تسویه حساب کامل الزامی می باشد.
- تبصره: باتوجه به اینکه کارکنان رسمی، پیمانی و قراردادی شهرداری تعهد خدمتی به شهرداری دارند، لذا پس از درخواست کتبی مالک و تایید مدیریت امور اداری در خصوص کسر از حقوق یا حق سنوات حداکثر طی ۱۸ ماه، اداره تشخیص و وصول درآمد میتواند اقدام به تایید فیش عوارض و بهای خدمات یا جریمه کمیسیون و ... در هر مرحله ای از پرونده رانماید.
- ۷- ثبت درخواست مودیان در سنوات گذشته ملاک تعیین عوارض بر مبنای همان سال نمی باشد. عوارض براساس تعرفه روز محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های تعاونی مسکن که اقدام ساخت و ساز مسکونی بصورت مجتمع برای کارکنان خود می نمایند عوارض ساخت و ساز آنها با ضریب مسکونی محاسبه می گردد از کلیه امتیازات مسکونی برخوردار می گردند.
- ۹- مودیانی حقیقی که توانایی پرداخت یکجای عوارض را ندارند شهرداری می تواند نسبت به معرفی آنان به بانک اقدام نماید و پس از پرداخت وام توسط بانک نسبت به تایید و ادامه سیر مراحل اداری پرونده آنها اقدام می نماید. و شهرداری باید نسبت انعقاد تفاهم نامه با بانک های معتبر در قالب وام های کم بهره به مودیان اقدام نماید.
- ۱۰- مودیانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض ساخت و ساز در کاربری مسکونی اقدام می نمایند شامل پنج درصد تخفیف در عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی می گردند.
- تبصره یک: مودیانی که درخواست معرفی به بانک را دارند می توانند در صورت اخذ وام از بانک های طرف قرارداد با شهرداری در مهلت قانونی اجرای تعرفه منابع درآمدی سال ۱۴۰۱ از موضوع بند (۱۰) برخوردار گردند.
- تبصره دو: آرا کمیسیون ماده ۷۷ شامل این بند نمی گردد.

۱۱- مودیانی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه نوسازی و عمران شهری بصورت نقدی اقدام نمایند درجهت تشویق آنان در سه ماهه اول و سه ماهه آخر سال ۱۴۰۱ شامل ۱۵ درصد تخفیف بعنوان جایزه خوش حسابی که شامل عوارض سالیانه نوسازی و سهم سازمان های تابعه شهرداری است می گردند.

*تبصره: ادارات، نهادها و سازمان های دولتی و نیمه دولتی و سهم آموزش و پرورش و سهم اداره کل کتابخانه ها از جایزه خوش حسابی بند ۱۰ و ۱۱ مستثنی هستند. ولی تعاونی مسکن آنها از شمول این تبصره مستثنی است.

۱۲- مودیانی حقیقی که دارای بدهی سررسید گذشته (چک برگشتی) به شهرداری می باشند و موضوع آنها در محاکم قضایی منجر به صدور رای قطعی و محکوم به پرداخت اصل مبلغ بدهی به همراه خسارت تاخیر و تادیه گردیده اند مشروط به اینکه نسبت به پرداخت اصل مبلغ بدهی (مبلغ چک) به همراه شصت درصد خسارت تاخیر و تادیه را پرداخت نمایند با بقی خسارت تاخیر و تادیه آنها بعنوان جایزه خوش حسابی تلقی گردیده و حذف می گردند.



بخش دوم

ساخت و ساز



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱- نام عوارض: عوارض ساخت و ساز
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی، پروانه اضافی اشکوب، پروانه تبدیل و پروانه تغییر نقشه در یک بنا مشروط به اخذ مجوزات لازم از کمیسیون ماده ۵ برابر ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنای احداثی، کلیه عوارض متعلقه زیر بنا براساس تعرفه ذیل و رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرح های جامع و تفصیلی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره یک: مالکانی که طبق تعرفه منابع درآمدی سنوات گذشته نسبت به خرید تراکم اقدام نموده اند، برابر با متراژ خریداری شده (منظور از متراژ خریداری شده متراژ تراکمی که براساس ضوابط همان سال پرداخت و یا معاف گردیده است)، عوارض موضوع این بند با ضریب یک دوم محاسبه می گردد.

تبصره دو: بناهای تجاری موجود در صورت تخریب و نوسازی برابر با متراژ موجود، مشمول تبصره یک می گردند.

۱- عوارض ساخت و ساز

۱-۱- به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، پارکینگ، تاسیسات و...)، سوئیت ورزشی، نیم طبقه و انبار در کاربری مسکونی مبلغ P ۰,۵ و در سایر کاربری ها مبلغ P ۴ محاسبه و اخذ می گردد به طوری که از مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

۱-۲- عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی

۱-۲-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد)، مبلغ P ۰,۷ محاسبه و اخذ می گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۳-۱- عوارض صدور پروانه ساخت رستوران ها، تجاری و تجاری خدماتی

۳-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری نمایشگاهی که در همکف قرار گرفته و درب ورود یا خروج به گذر داشته باشد، در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی مبلغ $6P$ محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۱-۲- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری غیر خطی یا مجتمعی و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ P محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: عوارض صدور پروانه ساخت تجاری و دفاتر تجاری بند (۲-۳-۱) در طبقات ۱- به پایین و ۱+ با بالا، با ضریب $4P$ محاسبه و اخذ می گردد.

۴-۱- عوارض صدور پروانه ساخت اداری دولتی و نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی

۴-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص اداری دولتی، نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $8P$ محاسبه و اخذ می گردد.

۵-۱- عوارض صدور پروانه ساخت بهداشتی درمانی دولتی و خدمات درمانی بخش خصوصی

۵-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بهداشتی درمانی دولتی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $3P$ محاسبه و اخذ می گردد.

۵-۱-۲- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص خدمات درمانی بخش خصوصی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $2P$ محاسبه و اخذ می گردد.

۶-۱- عوارض صدور پروانه ساخت جهانگردی و اقامتی، هتل آپارتمان ها، موزه ها، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار

۶-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص جهانگردی و پذیرایی، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $3P$ محاسبه و اخذ می گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۷-۱- عوارض صدور پروانه ساخت با کاربری مذهبی، ورزشی، فرهنگی و هنری

۷-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص کاربری ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۱P محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: طبق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون پنج ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مطرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز در حد تراکم مجاز در طرح تفصیلی فقط برای فضای اصلی و خانه عالم معاف می باشند.

۸-۱- عوارض صدور پروانه ساخت تاسیسات و تجهیزات شهری و اسکله و بندرگاه

۸-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تاسیسات و تجهیزات شهری و اسکله و بندرگاه در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ ۳P محاسبه و اخذ می‌گردد.

۹-۱- عوارض صدور پروانه ساخت آموزشی و آموزش عالی

۹-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی دولتی و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ P ۶ و به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی خصوصی و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ P ۷ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۰- ۱- عوارض صدور پروانه ساخت سایر کاربری های پیش بینی نشده

۱۰- ۱- ۱-۱۰- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص با کاربری پیش بینی نشده و در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ P ۱۰ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مازاد بر تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می‌گردد)، بند های فوق ۲ برابر ضریب تعریف شده محاسبه و اخذ می‌گردد. افزایش تراکمی که در اثر تعریض گذر و عقب نشینی پلاک به ملک تعلق می گیرد مشمول این بند نمی گردد.

شاهرخ قاسمی

قائم قنبرپور

حسین حیدری

جعفر پور کبگانی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهردار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

تبصره ۲: ساختمان هایی که در محلات جنوبی شهر بوشهر احداث گردیده اند با توجه به اینکه آخرین طرح تفصیلی آنها سال ۹۷ ابلاغ گردیده، در صورتی که قبل از تاریخ ابلاغ طرح تفصیلی احداث شده باشند (با ارائه مستندات مبنی بر احداث قبل از تاریخ ابلاغ طرح تفصیلی) مشمول پرداخت عوارض بند ۱۰-۱ نمی گردند.

تبصره ۳: در پروانه تبدیل از کاربری بالاتر به کاربری پایین تر با اعلام اداره شهرسازی و معماری براساس پرداخت اولیه، عوارض بصورت ما به التفاوت اخذ می گردد و در صورت بستن کارشده مبلغ بستنکاری استرداد می گردد. و در صورت افزایش متراژ در ساخت، این متراژ با تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در محاسبه عوارض ساخت و ساز کاربری اداری، هتل و موارد مشابه که سند به صورت تفکیکی صادر نمی گردد، راه پله، لابی و سایر موارد با ضریب خالص بنا محاسبه می شود.

تبصره ۵: در صورت تبدیل یک واحد به دو یا چند واحد بدون افزایش متراژ، با توجه به عدم تاثیر تعداد واحد در فرمول، عوارض ساخت و ساز محاسبه نمی گردد.

۲- نام عوارض: عوارض بالکن ، پیش آمدگی و تراس
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بالکن (رو باز و رویسته) مطابق نقشه تایید شده از اداره شهرسازی و معماری شهرداری بندر بوشهر، در هر کاربری برابر با **P۲** محاسبه می گردد.

در صورتی که مالک اقدام به ساخت پیش آمدگی بر روی معابر نماید، در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده صد در هر کاربری برابر با **P۵۰** محاسبه می گردد.

۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) که براساس طرحهای توسعه شهری (براساس طرح تفصیلی) یا بر اساس درخواست مودی بعد از سیر مراحل اداری ایجاد می شود.
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرحهای تفصیلی یا درخواست مالک مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری، املاک مالکین تغییر کاربری می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده دربر دارد، لذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

تبصره: مالکانی که متراژی از میزان عرصه خود را به عنوان سهم شهرداری بابت عوارض یاد شده واگذار مینمایند مشمول محاسبه عوارض یاد شده نمی گردند. (ملاک عمل این عوارض از کاربری فعلی به کاربری مورد درخواست، توافق مودی و شهرداری بندر بوشهر می باشد که با مصوبه شورای اسلامی شهر بوشهر قابلیت اجرا پیدا می کند.)

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) در متراژهای "زیر ۵۰۰ متر مربع" و متراژهای "بالای ۵۰۰ مترمربع بجز موارد بند (ب)" به ازای هر متر مربع متراژ اعلام شده از فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$P * 35 * Z \%$$

که ضریب Z براساس جدول شماره (۱) می باشد

تبصره: حداقل نرخ تغییر کاربری هر مترمربع کاربری پارکینگ به دیگر کاربری هاباتاییداداره شهرسازی و معماری معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: حداقل نرخ تغییر کاربری هر مترمربع کاربری فضای سبز به دیگر کاربری ها باتاییداداره شهرسازی و معماری معادل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: املاکی که کاربری اولیه نداشته و در طرح قدیم بعنوان گذر اعلام گردیده و به دلایلی از جمله ساخت و ساز غیرمجاز در طرح جدید بر روی آن پلاک ها کاربری تعریف گردیده با ضریب فاقد طرح محاسبه می گردند.

جدول شماره ۱) درصد Z محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) عرصه بجز موارد بند (ب)

کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	صنعتی	کلینیک پزشکان	انبار و کارگاه	مذهبی	جهانگردی و تفریحی توریستی	تجهیزات و تاسیسات شهری	حمل و نقل	آموزش عالی	پارکینگ
تجاری	۰	۰.۵	۰.۵	۰.۵	۰.۵	۰.۵	۱۰۰	۰.۰	۱.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۲.۰	۰
مسکونی	۰.۰	۱.۵	۰.۴	۰.۴	۰.۴	۲.۲	۱۲.۰	۶.۰	۴.۰	۵.۰	۴.۰	۰.۵	۵.۰	۳.۵	۵.۰	۴.۵	۰
باغ مسکن	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۱.۵	۴.۰	۱۱.۰	۸.۵	۵.۰	۶.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۴.۰	۵.۰	۵.۰	۰
باغ کشاورزی	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۵.۰	۱۵.۰	۱۰.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۲.۰	۵.۰	۴.۰	۵.۰	۵.۰	۰
صنعتی	۲.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۹.۰	۶.۰	۰.۰	۵.۰	۰.۰	۰.۰	۳.۵	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۰
باغ ویلا	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۱.۵	۴.۰	۱۲.۰	۸.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۴.۰	۵.۰	۵.۰	۰
مذهبی	۳.۰	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۱.۰	۲.۰	۱۰.۰	۷.۰	۵.۰	۶.۰	۵.۰	۰.۰	۵.۰	۳.۵	۵.۰	۵.۰	۰
جهانگردی و تفریحی توریستی	۲.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۹.۰	۵.۰	۳.۵	۵.۰	۳.۵	۰.۰	۰.۰	۳.۰	۳.۰	۵.۰	۰
بهداشتی درمانی	۴.۵	۲.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۰.۰	۹.۰	۷.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۰
اداری	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۰.۰	۵.۰	۳.۰	۵.۰	۴.۰	۰.۰	۴.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۰
آموزشی	۴.۵	۰.۰	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۹.۰	۸.۰	۲.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۱.۰	۰
فرهنگی	۴.۵	۱.۵	۰.۰	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۹.۰	۸.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۵	۰
ورزشی	۴.۵	۲.۰	۳.۰	۰.۰	۰.۰	۵.۰	۱۱.۰	۱۰.۰	۸.۰	۵.۰	۷.۰	۵.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۰
فضای سبز	۷.۵	۶.۰	۵.۰	۵.۰	۰.۰	۵.۰	۱۱.۰	۱۰.۰	۸.۰	۵.۰	۷.۰	۵.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰
تجهیزات و تاسیسات	۴.۵	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۱.۵	۵.۰	۱۱.۰	۸.۰	۷.۰	۷.۰	۷.۰	۱.۰	۵.۰	۰.۰	۵.۰	۵.۰	۰
انبار و کارگاه	۴.۵	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۱.۰	۳.۰	۱۱.۰	۶.۰	۵.۰	۵.۰	۰.۰	۱.۰	۵.۰	۲.۰	۲.۰	۵.۰	۰
پارکینگ	۱۴.۰	۱۲.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۱۳.۰	۱۲.۰	۱۰.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۷.۰	۸.۰	۱۰.۰	۰
حمل و نقل	۳.۰	۱.۵	۳.۰	۱.۵	۱.۵	۳.۰	۹.۰	۶.۰	۵.۰	۴.۰	۳.۰	۱.۰	۴.۰	۲.۰	۰.۰	۳.۰	۰
اسکله و بندرگاه	۷.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۱۰.۰	۷.۰	۵.۰	۴.۰	۴.۰	۱.۵	۴.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پورکیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۰	۱۵.۶	۱۳.۲	۱۳.۲	۲۴.۰	۴.۸	۱۳.۲	۲۴.۰	۱۲.۰	۳۰.۰	۳۶.۰	۲۴.۰	۴.۸	۹.۶	۹.۶	۱۸.۰	نظامی
۰	۷.۰	۶.۰	۵.۰	۵.۰	۳.۰	۶.۰	۸.۰	۷.۰	۱۲.۰	۱۳.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۵.۰	۷.۰	فاقد طرح و سایر

ب) محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری (حق استفاده) اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع، کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی و... به کاربریهای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی بر اساس فرمول و جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد. جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری (حق استفاده)، پایه اولیه بر اساس کاربری مسکونی می باشد به غیر از اینکه نوع کاربری اولیه پلاک مورد نظر توسط کارشناسان حوزه شهرسازی شهرداری اعلام گردد.

جدول شماره ۲) فرمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

ردیف	نوع کاربری	ضریب Z	حداقل مبلغ تعیین کاربری هر متر مربع فضای سبز به ...	حداقل مبلغ تعیین کاربری هر متر مربع از سایر کاربری ها به ...
۱	مسکونی	۱۰ P	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	اداری	۱۵ P	۹/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاری	۱۳ P	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	بهداشتی و درمانی و آموزشی	۱۰ P	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

تبصره یک : مودیان حقیقی که قبل از ابلاغ و اجرای آخرین طرح تفصیلی از شهرداری بندر بوشهر پاسخ استعلام نقل و انتقال را با کاربری مسکونی دریافت نموده باشند یا دارای پروانه یا پایانکار ساختمانی با کاربری مسکونی باشند و کاربری ملک آنها بعد از اجرای طرح تفصیلی به کاربری غیر تغییر پیدا نموده باشد، مشروط به عدم نقل و انتقال به شخص دوم تا زمان صدور پروانه ساختمانی، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شوند. (بررسی و تشخیص تایید یا عدم موضوع یاد شده برعهده اعضای کمیسیون تملک املاک متشکل از معاونت شهرسازی و معماری، معاونت توسعه مدیریت منابع، مدیر اداره

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پورکیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حقوقی، رئیس اداره املاک و مستغلات، مدیر شهرسازی و معماری و مدیر اداره تشخیص و وصول درآمد شهرداری بندر بوشهر می باشد.)

تبصره دو: املاکی که در راستای تفکیک سرانه خدمات عمومی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با کاربری فضای سبز تعیین و تایید شده باشد، مشمول تبصره یک نمی گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۴- نام عوارض: عوارض واحد اضافه
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض واحد اضافه:

مالکان املاک در محدوده حریم و محدوده شهر بوشهر برابر ضوابط مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورتی که مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت واحد اضافه نماید، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت صدور رای قطعی مبنی بر ابقای واحد اضافه، علاوه بر عوارض ساخت و ساز، عوارض واحد اضافه به ازای هر متر مربع واحد اضافه به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

توضیح: اغلب در آرای کمیسیون ماده صد اشاره ای به واحد اضافه نمی گردد، نظیر آرای ماده صد صادرشده برای املاک مناطق جنوبی که بدون پروانه اقدام به ساخت نموده اند. بنابراین هرگونه افزایش تعداد واحد بیش از حد مجاز ضوابط شهرسازی، در صورت صدور رای بر ابقا و جریمه در کمیسیون ماده صد، مشمول عوارض فوق می گردد.

جدول شماره ۳) فرمول محاسبه عوارض واحد اضافه

ردیف	نوع کاربری	فرمول محاسباتی
۱	مسکونی	۳P
۲	تجاری	۷P
۳	اداری	۷P
۴	آموزشی	۲P
۵	سایر کاربری ها	۶P

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۵- نام عوارض: تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۶۲ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراهای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول مدت اعتبار پروانه های ساختمانی (نامه شماره ۳۷۱۷۶ مورخه ۹۸/۷/۱۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) حداکثر ۵ سال می باشد که مطابق با جدول ذیل است:

جدول شماره ۴) مدت اعتبار پروانه ساختمانی

ردیف	متراژ	مدت اعتبار پروانه
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ متر تا ۱۰۰۰۰ متر	۴۸ ماه
۵	بیش تر از ۱۰۰۰۰ متر	۶۰ ماه

طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود، باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر (با عرض گذر ۱۲ متر به بالا) اقدام به ساخت می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتیکه برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند مشمول پرداخت دو برابر عوارض نوسازی و عمران شهری می گردند و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند به ازای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مابعد دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد.

ابنیه ناتمامی که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

تبصره: مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در جدول شماره ۴ جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی در بازه قید شده، مکلف به پرداخت ما به التفاوت عوارض زیربنا می باشند. (ملاک شروع عملیات ساختمانی تاریخ فرم شروع عملیات ساخت می باشد.)

در صورت تمدید پروانه براساس تبصره فوق، تمدید پروانه حکم پروانه جدید را داشته و مهلت شروع عملیات ساختمانی براساس جدول شماره ۴ می باشد.

۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری‌های غیر ورزشی و غیر کشاورزی، معادل ۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و ارزش افزوده ناشی از سطح اشغال کاربری مربوطه محاسبه و وصول گردد.

۷- نام عوارض: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۵) نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر (مشرفیت)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد و باعث تغییر در ماهیت گذر و باعث ایجاد امتیاز برای ملک می گردد. (بعنوان مثال افزایش طبقه)	P ۱	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند که صرفا افزایش قیمت ملک را به همراه دارد.	P ۲	
۳	املاکی که پس از تجمیع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند و بر این اساس امتیازات جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	P ۲/۵	
۴	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو، گذر تعریض گردیده است ولی تعریض گذر امتیازی برای ملک به همراه ندارد.	P ۲	
۵	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو گذر تعریض گردیده و بر این اساس امتیاز جدیدی به ملک تعلق گرفته است.	P ۲/۵	
۶	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	P ۲	
۷	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد و در اثر این موضوع امتیاز جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	P ۲/۵	

همانگونه که از عنوان ماهیت موضوع نیز مشخص است ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر زمانی قابل وصول است که طرح اجرا یا براساس عرض گذر آینده ارزش افزوده برای ملک ایجاد گردیده باشد، بنابراین در مواقعی که طرح اجرا نگردیده است ولی در زمان صدور پروانه براساس عرض گذر طرح تفصیلی به مالک امتیازاتی داده می شود، باتوجه به اینکه ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده است، مشمول عوارض فوق می گردد.

اعلام موارد فوق به اداره درآمد جهت وصول عوارض در زمان برداشت از پلاک، برعهده حوزه شهرسازی و معماری که شامل متراژ اصلاحی پلاک می گردد.

تبصره یک: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر به باقی مانده زمین در زمان مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری که درخواست اخذ پروانه ساختمانی رداشته باشد مطابق جدول شماره (۵) اجرایی گردد، و براساس آخرین تعرفه مصوب قابل وصول می باشد.

تبصره دو: در صورتی که مالکی بدون درخواست غرامت (منظور درخواست وجه زمین در مسیر گذر، تراکم مازاد یا هرگونه امتیاز) اقدام به عقب نشینی نمایند مشمول پرداخت عوارض یاد شده نمی گردد.

تبصره سه: املاکی که در اثر همبادی یا تغییر خط پروژه (با همان گذر) تعریض داده می شوند، مشمول پرداخت فوق نمی گردند.

تبصره چهار: چنانچه بدون تغییر گذر، زمین در مسیر صرفاً جهت ایجاد پخ باشد مشمول پرداخت عنوان فوق نمی گردد.

تبصره پنج: املاکی که پس از تعریض بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این موضوع نخواهد بود.

تبصره شش: املاکی که به استناد ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها اقدام به تفکیک قانونی می نمایند، پلاک های ایجاد شده در اثر تفکیک مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت نمی گردند.

تبصره هفت: پلاک هایی که درخواست مصالحه باشهرداری رادارند شهرداری پس از محاسبه ارزش افزوده یادشده در صورت طلبکار بودن مالک در جهت عدم تضییع حقوق مالکان، ارزش افزوده فوق بصورت نقدی وصول نگردیده و در قرارداد مصالحه با مالکان توافق می گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۸- نام عوارض: عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۶) نحوه محاسبه عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض
۱	عوارض تعمیرات مسکونی	۰/۴P	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض تعمیرات تجاری	۲P	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض تعمیرات اداری	۴P	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	عوارض تعمیرات سایر کاربری ها	۱,۵P	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعویض نمای اداری	۲P	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تعویض نمای تجاری	۴P	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تعویض نمای مسکونی و سایر کاربری ها	۰/۵P	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: در صورت برداشت یا تعویض سقف واحد (تجاری، مسکونی و...) مطابق عوارض متعلقه درخصوص پروانه ساختمانی (اعم از کسر یا حذف تامین پارکینگ، زیربنا و...) اقدام می گردد. و املاک مسکونی که درخواست تعمیرات کف حیاط را داشته باشند عوارض تعمیرات جهت کف حیاط اخذ نمی گردد.

تبصره دو: در صورت درخواست تعمیرات و تعویض به ازای هر درب و پنجره مجاز واحد تجاری و اداری مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تعویض درب و پنجره مجاز مسکونی و سایر کاربری ها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد و احداث حداکثر تا ۴ مترمربع بنای مسکونی، انبار و سرویس بهداشتی در قالب پروانه تعمیرات مجاز می باشد.

تبصره سه: احداث سایه بان جهت استفاده پارکینگ در ساختمان های ویلایی مجاز می باشد

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

جعفر پورکیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۹- نام عوارض: عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احدائی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد و در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض اضافه ارتفاع بر اساس متراژ اعلام شده توسط کارشناس حوزه شهرسازی شهرداری بندر بوشهر می گردد. محاسبه عوارض یاد شده بشرح ذیل وصول می شود.

جدول شماره ۷) نحوه محاسبه عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض اضافه ارتفاع	$Z * N * S * ۳۵ * P$

Z : ضریب برابر با ۵٪ می باشد.

N : تفاوت ارتفاع بنای مجاز (n_2) با موجود (n_1) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد. ($n_1 - n_2$)

S : مساحت ناخالص بنا

۱۰- نام عوارض: عوارض براستحصال (خشک کردن دریا)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا):

جهت محاسبه عوارض استحصال از دریا بعد از اخذ مجوزات قانونی توسط مودی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$S * P * ۵۰$$

S: مساحت استحصال (خشک شده)

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۱۱- نام عوارض: عوارض بر پروانه دیوار کشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- ۱- عوارض بر پروانه های دیوارکشی کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض بر پروانه های دیوارکشی کاربری اداری به ازای هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض بر پروانه های دیوارکشی کاربری تجاری و صنعتی به ازای هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض بر پروانه های دیوارکشی سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۲۵/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

تبصره دو: مبنای محاسبه عوارض صدور مجوز حصار (فنس و....) بر مبنای نوع کاربری بر اساس متر از اعلامی معادل ۵۰ درصد جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره سه: نحوه محاسبه عوارض فوق متر طول در ارتفاع دیوار، فنس و.. می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی اعلام می گردد.

شاهرخ قاسمی	قائم قنبرپور	حسین حیدری	جعفر پور کبگانی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد	سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع	شهردار بندر بوشهر	رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۱۲- نام عوارض: عوارض نمای ساختمان مغایر با ضوابط شهرسازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مالکانی که نمای ساختمان احداث شده آنان مغایر با پروانه صادر شده و یا مغایر با نمای مجاز اعلام شده مطابق ضوابط شهرسازی و معماری باشد. پس از تصمیم‌گیری موضوع در کمیسیون ماده ۵۵، در صورت صدور رای ابقا به میزان مساحت نمای احداث شده به ازای هر متر مربع در کاربری مسکونی به میزان ۲P و در کاربری تجاری به میزان ۴P و در سایر کاربری‌ها به میزان ۵P محاسبه و وصول می‌گردد.

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد



بخش سوم

بهای خدمات



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

۱- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات کارشناسی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۸) بهای خدمات موضوع این تعرفه براساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول می گردد:

کاربری	به ازای هر متر مربع عرصه (ریال)	حداقل مبلغ کارشناسی عرصه (ریال)	به ازای هر متر مربع اعیان (ریال)	حداقل مبلغ کارشناسی اعیان (ریال)
تجاری	۳۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
اداری	۴۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
مسکونی	۲۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
سایر کاربری ها	۱۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره یک: در محاسبه عوارض کارشناسی واحدهای آپارتمانی و مجتمع تجاری، صرفاً بهای کارشناسی اعیانی محاسبه و وصول می گردد و مشمول پرداخت بهای کارشناسی عرصه نمی گردد.

تبصره دو: در محاسبه بهای کارشناسی عرصه در فرمول فوق، منظور از متراژ عرصه، متراژ وضعیت موجود پلاک (متراژ اعلامی در گزارش بازدید) می باشد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۲-عنوان بهای خدمات: بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مالکین به منظور احداث ساختمان مجاز به استفاده از یک سوم عرض کوچه یا پیاده رو یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود طبق ضوابط شهرسازی می باشند، از این رو مبلغی تحت عنوان بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر در زمان صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

$$Z \times P \times R$$

منظور از R طول ضلع مشرف به گذر اصلی می باشد.

ضریب Z در بهای خدمات فوق باتوجه به بزرگترین عرض گذر پلاک به شرح ذیل می باشد:

* تا گذر ۱۶ متری، معادل دو برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.

* از گذر ۱۶ متری به بالا، معادل سه برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.

* املاکی که بر خیابان اصلی واقع شده اند، چهار برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.

تبصره یک: حداکثر زمان استفاده از معابر برابر ضوابط به مدت دوازده ماه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی و بدون ایجاد مزاحمت عبور و مرور می باشد که بعد از پیشرفت فیزیکی مالک مکلف به هدایت مصالح به داخل ساختمان می باشد و این مبلغ به صورت سالیانه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی وصول می گردد، مگر اینکه کارشناس اعلام نماید که مصالح به داخل ساختمان هدایت شده است.

تبصره دو: در صورت عدم رعایت تبصره یک در صورت اعلام اداره شهرسازی و معماری بهای خدمات یادشده به P ۲ افزایش و اعمال می گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۳- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات عدم اخذ پایانکاردرمهلت قانونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۶۲ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت عدم اخذ پایانکار ساختمانی توسط مالک یا ذینفع در مهلت معین شده در جدول شماره (۴)، در زمان مراجعه مودی جهت اخذ پایانکار به ازای هر متر مربع بنای ناخالص مشمول پرداخت بهای خدمات عدم اخذ پایانکاردرمهلت قانونی به شرح ذیل می گردد:

املاک با کاربری تجاری: $P/۲ * (۱۲/تعداد\text{ ماه})$

املاک با کاربری اداری: $P/۳ * (۱۲/تعداد\text{ ماه})$

املاک با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها: $P/۱ * (۱۲/تعداد\text{ ماه})$

در صورتی که درخواست پایانکار قبل از اتمام مهلت پروانه در سیستم ثبت گردیده باشد و حوزه شهرسازی اتمام عملیات ساختمانی را در آن زمان تایید نماید (تا مدت شش ماه پس از پایان مهلت مقرر در جدول شماره ۴)، مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۴- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات خسارت ناشی از حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات حفاری براساس دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری است که به استناد بند ۱۲ ماده ۴۵ قانون شهرداری ها به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

فرمول محاسبه عوارض صدور مجوز حفاری:

$A \times$ ضریب مدت حفاری و ترمیم $\times$ ضریب نوع حفاری $\times$ ضریب منطقه ای $\times$ ضریب اهمیت معبر $\times$ مساحت حفاری

ضریب A: برابر با ۱۴۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ضریب مدت حفاری و ترمیم: این ضریب با توجه به درخواست مودی برای یک هفته عدد ۱، تا دوهفته عدد ۱/۱، تا سه هفته عدد ۱/۲، تا یک ماه عدد ۱/۴، تا دوماه عدد ۱/۷ و بیش از دو ماه عدد ۲ می باشد.

ضریب نوع حفاری: براساس لوله گذاری (میکرو تونل) عدد ۱ و ترانشه باز عدد ۱/۵ می باشد.

ضریب اهمیت معبر: ضریب منطقه ای پیاده رو عدد ۱، کوچه ومحلات عدد ۱/۳، خیابان اصلی با عرض ۸ متر تا ۱۸ متر با عدد ۱/۷ و برای بزرگراه و بالای عرض ۱۸ متر، عدد ۲ می باشد.

ضریب منطقه ای: خیابان های اصلی ۱/۵، سایر گذر ها ۱

جدول شماره ۹) فهرست بهای پایه ترمیم نوار حفاری

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه هر متر مربع آسفالت	۶/۵۶۴/۶۰۰
۲	هزینه هر متر مربع موزاییک و سنگفرش	۲/۳۸۷/۰۰۰
۳	هزینه هر متر مربع بتن	۲/۹۴۹/۸۰۰
۴	هزینه ۵ سانتیمتر تراش آسفالت	۵۶۰/۰۰۰
۵	هزینه هر سانتیمتر روکش آسفالت	۷۰۰/۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

تبصره یک: در صورت افزایش قیمت فهرست بهای سال ۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه، هزینه هر متر مربع آسفالت، قیر و ... براساس آخرین قیمت اعلام شده افزایش می یابد.

تبصره دو: در خصوص حفاری دوم کلیه شریان های اصلی در آسفالت های با عمر زیر ۴ سال، هزینه روکش کامل دریافت می گردد و در خصوص مابقی حفاری ها براساس دستورالعمل اقدام می گردد.

تبصره سه: توسعه پایه های برق فوق توزیع در محدوده شهری به عنوان یک نوار طولی لحاظ شده و برابر با ۸۰ درصد هزینه های حفاری محاسبه می شود.

تبصره چهار: در صورت تاخیر در انجام ترمیم ترانشه حفاری شبکه، روزانه ۵ درصد مبلغ ترمیم نوار حفاری بعنوان جریمه اخذ می گردد.

تبصره پنج: مساجد و اماکن مذهبی از پرداخت عوارض حفاری معاف می باشند.

جدول شماره ۱۰) جریمه عدم انجام تعهدات

عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوزات حفاری	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ازای رعایت نکردن هر کدام از موارد به صورت روزانه
عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه یا بنر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازای هر تابلو مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه
عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی پروژه و برای هر متر نوار خطر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای داربست در ازای هر متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در هر مجوز	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از کاتر	تعطیلی و پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر متر خط کاتر
عدم استفاده از صفحه فلزی بر روی ترانشه (پل عبور)	در ازای عدم استفاده مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر روز
عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	هزینه در ازای هر متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم مطابقت مسیر حفاری درخواستی	دو برابر مجوز حفاری
حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری در محل های صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد.	سه برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز بدون به روکش دریافت هزینه کامل بعلاوه ۱۵ درصد بیشتر

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۵- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات مترتب بر اجرائیات (کنترل و رفع سدمعبر، کنترل ساختمانی و حق نگهداری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره (۱۱) بهای خدمات کنترل و جمع آوری اقلام ساختمانی

ردیف	شرح بهای خدمات (کنترل ساختمانی)	اخطار شفاهی و کتبی	بهای خدمات (ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست و جک سقفی	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۲	هزینه جمع آوری میکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۳	هزینه جمع آوری نبشی و میله گرد	✓	۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۴	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۵	هزینه جمع آوری منبع آب و بالابر	✓	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر و سنگ برقی	✓	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، اره برقی، ویریه	✓	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه آب (منبع)، نردبان، قیف بالابر	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۰	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، کلنگ، مار و شاقول	✓	۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک و فوم سقف	✓	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۳	هزینه جمع آوری درب و پنجره	✓	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۱۴	هزینه جمع آوری سایر موارد قید نشده	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۱۵	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	✓	۱/۰۰۰/۰۰۰ برای بار اول و ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم و بار سوم به بعد علاوه بر معرفی به مراجع قضایی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار اول و ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم و بار سوم به بعد علاوه بر معرفی به مراجع قضایی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۱۷	عدم احداث تونل یا حصار حفاظتی مشرف به معبر عمومی	✓	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

جدول شماره ۱۲) حق نگهداری اقلام توقیفی

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریال
۱	حق نگهداری داربست	۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۲	حق نگهداری بالابر	۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری میکسل	۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۴	حق نگهداری نبشی و میله گرد	۸۰/۰۰۰ بابت هر شاخه بابت هر روز
۵	حق نگهداری تیر آهن	۲۰۰/۰۰۰ بابت هر شاخه بابت هر روز
۶	حق نگهداری درب و پنجره، منبع آب	۲۰۰/۰۰۰ ریال روزانه برای درب و پنجره تک
۷	حق نگهداری کاشی بر و سنگبری	۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۸	حق نگهداری موتور جوش، اره برقی و ویریه	۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۹	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۱۰	حق نگهداری فرغون، بشکه آب (منبع)	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۱	حق نگهداری کپسول گاز و کپسول هوا	۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۲	حق نگهداری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، مار و شافول	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۳	حق نگهداری ترازوی دیجیتال	۶۰/۰۰۰ برای هر روز
۱۴	حق نگهداری سینی بزرگ (دست فروشان و...)	۳۰/۰۰۰ برای هر روز
۱۵	حق نگهداری دستگاه پوز	۵۰/۰۰۰ برای هر روز

تبصره: هزینه جمع آوری و حق نگهداری سایر وسایل ساختمانی که در جدول فوق عنوان نشده، همتراز جدول فوق محاسبه و وصول میگردد و درخصوص هزینه نگهداری سایر موارد (غیر ساختمانی) روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه جمع آوری موارد قید نشده روزانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

توجه: هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل بر عهده مالک یا ذینفع می باشد.

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

جدول شماره ۱۳) بهای خدمات کنترل و رفع سد معبر

ردیف	شرح بهای خدمات کنترل و رفع سد معبر	بهای خدمات (ریال)		
		خطار شفاهی و کتبی	وانت پیکان و...	نیسان
۱	هزینه توقف خودرو و فروش کالا در محلهای فاقد مجوز	✓	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه توقف خودرو و فروش کالا در محلهای تعیین شده	ماهیهانه	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه مصوب از دستفروشان در مکان فاقد مجوز	✓	تا متراژ ۳ متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			از متراژ ۳ مترمربع تا ۷ مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			از متراژ ۷ مترمربع تا ۱۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه روزانه مصوب از دستفروشان در مکان تعیین شده	ماهیهانه	فست فود و مشابه آن	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			البسه فروش و مشابه آن	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			سایر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه مصوب از مغازه داران که مبادرت به گذاشتن وسایل در معابر می نمایند.	✓	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز	
۶	بهای خدمات از کفاشان	✓	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر ماه	
۷	هزینه جمع آوری دستگاه پوز		۲/۰۰۰/۰۰۰ برای هر بار	
۸	هزینه جمع آوری سینی بزرگ (دست فروشان و...)		۱/۰۰۰/۰۰۰ برای هر بار	
۹	هزینه جمع آوری ترازوی دیجیتالی		۱/۰۰۰/۰۰۰ برای هر بار	
۱۰	جریمه جمع آوری خودرو فرسوده به ازای هر خودرو		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	هزینه جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی		۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	سایر هزینه های جمع آوری پیش بینی نشده		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر بار	

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۶- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بر اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض فوق براساس آخرین نرخ اعلام شده برابر جدول ذیل وصول می گردد، باتوجه به اینکه نرخ بهای خدمات اتباع خارجه معمولاً در سه ماهه اول هر سال توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی تعیین و به شهرداری ها ارسال می گردد، در صورت اعلام مبلغ جدید در سال ۱۴۰۱ مبلغ اعلام شده ملاک عمل خواهد بود. از مبلغ وصول شده بعد از تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بوشهر، درحد ۵۰ درصد از مبلغ وصول شده به عنوان سهم اداره کل جهت ساماندهی اتباع، مدیریت اردوگاه مراقبتی، دستگیری و طرد اتباع غیر مجاز و متخلف و... به حساب اعلام شده توسط اداره کل یاد شده واریز می گردد.

جدول شماره ۱۴) بهای خدمات اتباع خارجه

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	خانوار یک نفره	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	خانوار دو نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	خانوار چهار نفره	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	خانوار پنج نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	خانوار شش نفره به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

۷- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات جهت آمبولانس

- ۱- هزینه انتقال میت از بیمارستانهای سطح شهر بوشهر به جهت تعیین علت فوت به سردخانه پزشکی قانونی بوشهر به ازاء هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- هزینه حمل میت جهت تشییع از آرامستان وادی الرحمه شهرداری به آرامستان های محلات جنوبی به ازاء هرسرویس مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- هزینه انتقال میت از منازل سطح شهر منطقه (۱) و منطقه (۲) هلیله، بندرگاه و کمپ مروارید به سردخانه های پزشکی قانونی و آرامستان وادی الرحمه به همراه یک عدد کاور ونیروی خدماتی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- هزینه انتقال میت از سردخانه های بیمارستانها به آرامستان وادی الرحمه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۵- به ازاء هر سرویس خارج از استان بابت هر کیلومتر مبلغ ۳۸/۰۰۰ ریال محاسبه میشود.
- ۶- به ازاء هر سرویس جابجایی آمبولانس های بخش خصوصی ۲۰٪ مبلغ دریافتی به آرامستان شهرداری بوشهر تعلق می گیرد.

بهای تغسیل و تکفین اموات:

- ۱- هزینه تغسیل و تکفین افراد زیر یک سال مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
- ۲- هزینه تغسیل و تکفین افراد یک ساله تا پنج ساله مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

شاهرخ قاسمی	قائم قنبرپور	حسین حیدری	جعفر پورکیگانی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد	سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع	شهردار بندر بوشهر	رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۳- هزینه تغسیل و تکفین افراد بالای پنج سال مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- در صورت نیاز و استفاده از پلاستیک برای هر میت (۲m * ۱۸۰cm) مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد.

بهای خدمات دریافتی آرامستان بهشت صادق (در صورت فعال بودن)

هزینه حفاری مزار بلوک چینی و گچ کاری، سنگ لحد، خاک نرم، ملات دیواره قبر (مخلوط گچ و خاک) جمعاً به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۱- هزینه نصب سنگ مزار شامل بنا و کارگر، سیمان، ماسه، بلوک، خاکبرداری مجدد به ارتفاع ۲۰ سانتی متر جمعاً به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۲- هزینه مربوط به تشکیل پرونده (کپی مدارک، اسکن مدارک، پوشه و گیره) مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد

بهای خدمات دریافتی آرامستان وادی الرحمه

هزینه دفن در قبور یک طبقه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۱- هزینه دفن در قبور به ازای هر قبر ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت خریداری هر دو طبقه مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۲- هزینه مربوط به تشکیل پرونده (کپی مدارک، اسکن مدارک، پوشه و گیره) مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد.

۳- هزینه نگهداری میت در سردخانه آرامستان وادی الرحمه به مدت هر ۲۴ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

- ۴- هزینه تابوت درب دار چوبی از جنس تخته نوپان با ابعاد (۶۰*۶۰ cm) برای میت های که باید پمپ و به فرودگاه انتقال داده شوند مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۵- هزینه پمپ تابوت درب دار که شامل (پارچه، پلاستیک، مایع ضد عفونی، چسب، ماژیک، میخ) مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۶- هزینه اعمال مذهبی شامل نماز و تلقین مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۷- به ازاء هر ۱۰۰ کیلوگرم جفت و اعضاء موجود در سرد خانه ی بیمارستان مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۸- هزینه لباس ایزوله و دیگر تجهیزات پوششی برای اموات کرونایی با توجه به ضرورت و نیاز به ازاء هر لباس استفاده شده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به جمع بهای خدمات آرامستان اضافه می گردد.

خدمات رایگان آرامستان شهرداری بندر بوشهر

- ۱- دفن افراد بلاصاحب و مجهول الهویه با دستور مقام محترم قضایی کاملاً رایگان انجام می گیرد.
- ۲- انتقال اعدامی های زندان به سردخانه پزشکی قانونی بصورت رایگان انجام می گیرد.
- مجهول الهویه: جسدی است که هویت آن نامشخص است و خاکسپاری آن بر اساس دستور مقام محترم قضایی انجام می گیرد.
- بلاصاحب: جسدی است که هویت آن مشخص است ولی اطلاعاتی از صاحب میت یا قیم یا ولی او، در دسترس نیست و خاکسپاری بر اساس دستور مقام محترم قضایی انجام می شود.

موارد مربوط به آرامستان وادی الرحمه

- ۱- ابعاد سنگ مزار در آرامستان وادی الرحمه $120\text{cm} * 60\text{cm}$ می باشد خارج از این ابعاد به هیچ عنوان نصب نخواهد شد.
- ۲- نصب سنگ با ارتفاع بیشتر از 3cm ممنوع میباشد.
- ۳- نوشتن آیه های قرانی بر روی سنگ متوی ممنوع میباشد.
- ۴- نصب کتیبه و باکس برای سنگ مزار ممنوع می باشد.
- ۵- نصب سایه بان ممنوع می باشد.
- ۶- نصب صندلی ممنوع می باشد.
- ۷- نصب بنر ممنوع می باشد.

شرایط پیش فروش قبور

- ۱- واگذاری قبور یک طبقه به مبلغ $150/000/000$ ریال می باشد.
- ۲- واگذاری قبور دو طبقه به ازاء هر حفره مبلغ $250/000/000$ ریال می باشد.
- ۳- واگذاری یک قبر از قبور دو طبقه که قبلاً یک طبقه از آن دفن شده باشد، $100/000/000$ ریال می باشد.
- ۴- قبور خانوادگی به تعداد ۵ حفره ۲ طبقه جمعاً ۱۰ حفره به عرض $4\text{m}/20\text{cm}$ و طول $3\text{m}/20\text{cm}$ موزاییک شده و در سه ضلع دیوارکشی به ارتفاع ۵۰ سانتی متر جمعاً به مبلغ $1/500/000/000$ ریال واگذار می گردد.

اعمال این بند پس از ارائه دستورالعمل مدیریت آرامستان و پیش بینی موارد مورد نیاز که می بایست تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ به شورا ارسال گردد قابل اجرا می باشد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

لیست شماره حسابهای درآمدی:

ردیف	بانک مربوطه	شماره حساب	عنوان حساب
۱	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۶۷۶	خزانه شهرداری بندر بوشهر
۲	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۷۱۸	حذف پارکینگ شهرداری بندر بوشهر
۳	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۷۰۰	اتباع بیگانه شهرداری بندر بوشهر
۴	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۶۹۲	حفاری شهرداری بندر بوشهر
۵	بانک شهر	۱۰۰۷۸۶۹۷۴۵۱۸	عوارض خودرو شهرداری بندر بوشهر
۶	بانک شهر	۱۰۰۸۱۶۴۲۲۵۹۵	آرامستان شهرداری بندر بوشهر
۷	بانک شهر	۱۰۰۸۱۶۴۲۲۵۷۹	عوارض عمومی شهرداری بندر بوشهر
۸	پست بانک	۱۰۰۰۱۸۳۷۳۱۱۷۲	حساب واسط درآمدی
۹	بانک مهر ایران	۲۸۱۰۴۲۴۳۹۰۸۳۹۱۱	تسهیلات مودیان
۱۰	بانک ملی	۰۱۱۰۵۵۵۷۸۱۰۰۰	ارزش افزوده شهرداری بندر بوشهر



بخش چهارم

عوارض کسب و پیشه



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱- نام عوارض: عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه (عوارض کسب و پیشه بانک ها)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباطات رادیویی.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

فرمول محاسبه عوارض کسب و پیشه بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه به صورت سالیانه:

$$R = ۱۲hb(1 + ((s-۲۰)/۱۰))$$

R: قیمت عوارض برای هر سال

الف) حداقل عوارض پایه شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: حداقل مساحت برای شعب ۲۰ متر مربع در نظر گرفته می شود.

ب) فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می باشد .

مساحت ناخالص بانک که خدمات رسانی به مودیان صورت می پذیرد **s:** ضریب فعالیت **B:** عوارض پایه **h:**

تبصره ۱: در صورت عدم اعلام متراژ زیربنا توسط بانک عامل، موسسه و...، مبنای محاسبه براساس آخرین اطلاعات موجود در سیستم شهرسازی شهرداری می باشد. مادامی که هیچگونه اطلاعاتی در سیستم یاد شده نباشد و بانک، موسسه و... نیز از اعلام زیربنا مورد فعالیت امتناع ورزد، ملاک محاسبه اعلام مامور تشخیص وصول عوارض و مرجع رسیدگی به حل اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد.

تبصره ۲: کلیه بانک ها مشمول این موضوع موظف هستند نسبت به پرداخت عوارض فوق در شش ماه اول سال ۱۴۰۱ اقدام فرمایند.

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص وصول در آمد

جدول شماره ۱۶) ضریب فعالیت

ردیف	موقعیت و عنوان فعالیت		ضریب B
۱	بانک	سرپرستی بانکها	۱۵
۲		شعب بانکها	۱۲
۳		باجه و سایر مراکز	۷
۴	موسسه	سرپرستی موسسات مالی و اعتباری	۱۰
۵		شعب موسسات مالی و اعتباری	۸
۶	صندوق	کلیه شعب	۸

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندربوشهر

جعفر پورکیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۲- نام عوارض: عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی (عوارض کسب و پیشه)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۱۷) نرخ عوارض سالیانه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	شرح	نرخ عوارض (به ریال)
۱	نماینده گی بیمه (کلیه نمایندگی در سطح شهر بوشهر)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	دفاتر مرکزی بیمه های خصوصی (پارسیان، اقتصاد نوین،...)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض بر جایگاه سوخت تا ۶ نازل (به ازای هر نازل مازاد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود).	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	دفاتر طراحی و... نقشه کشیهای ساختمانی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض بر تعمیرات و واکس کشش در سطح شهر ماهیانه	۳۰۰/۰۰۰
۶	دفاتر اسناد رسمی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	دفاتر پلیس بعلاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	دفاتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	دفاتر عقد و ازدواج	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر فروش بلیط هواپیمایی و قطار	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	دفتر و نمایندگی شرکتهای تولید و صادراتی و وارداتی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	نماینده گی بازرگانی و کارخانجات و سایر دفاتر خدماتی ، تجاری و...	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دفتر مخابراتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	آژانس و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی و دفاتر ویزا	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	آموزشگاههای کامپیوتر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	آموزشگاههای زبان خارجه و موسیقی و...	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	دفاتر وکلاء	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	باشگاه بدنسازی و...	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه ، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله ، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱ درصد از کل قرارداد
۲۰	تالارهای پذیرایی، هتلها	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	هتل آپارتمان ها	۲۵/۰۰۰/۰۰۰

شاهرخ قاسمی

قائم قنبرپور

حسین حیدری

جعفر پور کیگانی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهردار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شرکتهای نمایندگی انواع خودروهای خارجی و ایرانی	۲۲
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه و دفاتر باربری	۲۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	۲۴
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	دانشگاههای و موسسات آموزش غیر دولتی	۲۵
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	استخرهای شنا عمومی	۲۶
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	شرکتهای و موسسات تبلیغاتی	۲۷

در توضیح ردیف ۱۹: کلیه سازمان ها و ادارات، موسسات، شرکت های دولتی، بانکها، شرکت های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه موسسات حقوقی می بایست در مزایده کلیه اموال و مستغلات خود یک درصد از بهای مزایده خود را بعنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری بوشهر واریز نمایند.

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۳- نام عوارض: عوارض کسب و پیشه اصناف
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۱۸) نرخ عوارض سالیانه کسب و پیشه اصناف

مبلغ	نام رسته
معاف	خرده فروشی پروفیل آهنی
معاف	عمده فروشی انواع آجر
معاف	عمده فروشی آهن آلات
معاف	عمده فروشی رنگ بصورت حق العمل
معاف	عمده فروشی سیمان
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی تجهیزات آتش نشانی ساختمانی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی یونولیت
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی آلومینیوم
۱,۵۰۰,۰۰۰	دفتر فروش محصولات شن شویی (شن و ماسه)
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی درب های ضد سرقت
معاف	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی تخت ، کمد ، میز و قفسه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی یونولیت
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی یراق آلات
۱,۵۰۰,۰۰۰	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده
۱,۹۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص وصول در آمد

۲,۱۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصالح ساختمانی
۲,۲۵۰,۰۰۰	خرده فروشی سیمان
۲,۲۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کاشی و سرامیک
۲,۲۵۰,۰۰۰	دفتر آهن قراضه فروشی
معاف	باغ تالار
معاف	تالار برگزاری جشن و مراسم
معاف	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر
معاف	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری
معاف	سفره خانه سنتی
معاف	عمده فروشی گوشت قرمز
معاف	عمده فروشی تخم مرغ
معاف	عمده فروشی مرغ و ماکیان
معاف	هتل
معاف	هتل آپارتمان
۴۵۰,۰۰۰	خرده فروشی از طریق دکه ها
۶۰۰,۰۰۰	سمبوسه پزی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی های تزئینی و ملزومات آکواریوم
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم تزئینی بجز ساختمان
۹۰۰,۰۰۰	جگرکی (جگر، دل و قلوه)
۹۰۰,۰۰۰	چایخانه و قهوه خانه سنتی
۹۰۰,۰۰۰	دیزی پزی (عرضه قلبان ممنوع)
۹۰۰,۰۰۰	ساندویچ فروشی
۹۰۰,۰۰۰	سلف سرویس
۹۰۰,۰۰۰	طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)
۹۰۰,۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور
۹۰۰,۰۰۰	فروش کله پاچه، دل، قلوه، مغز، جگر، سیراب و شیردان بصورت خام
۱,۰۵۰,۰۰۰	آش و حلیم پزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	پانسیون
۱,۰۵۰,۰۰۰	جوجه سرا
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی پرندگان زینتی (قناری و غیره)

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک
۱,۰۵۰,۰۰۰	کبابی
۱,۰۵۰,۰۰۰	مرغ بریان
۱,۱۲۵,۰۰۰	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنیهای گازدار
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و عرضه فلافل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تهیه غذا ترک
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی، تخم مرغ
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای ایمنی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مرغ و ماکیان
۱,۲۰۰,۰۰۰	خوابگاه های دانشجویی
۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش انواع پیتزا
۱,۲۰۰,۰۰۰	مرغ سوخاری
۱,۳۵۰,۰۰۰	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای صنعتی واکسیژن
۱,۳۵۰,۰۰۰	گرمابه داران
۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مراسم کودک
۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات سردخانه ای
۱,۵۰۰,۰۰۰	فعالتهای خدماتی مجالس جشن
۱,۶۵۰,۰۰۰	خدمات تهیه غذا، غذاسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس
۱,۸۰۰,۰۰۰	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)
۲,۲۵۰,۰۰۰	مسافرخانه و مهمانپذیر
۳,۷۵۰,۰۰۰	مهمانخانه و مهمانسرا
۹۵۴,۵۴۵	آرایشگری و اپیلاسیون
۹۵۴,۵۴۵	آرایشگری زنانه درجه ۲
۱,۰۹۰,۹۰۹	ماساژ آرام بخش زنانه
۱,۲۲۷,۲۷۳	آرایشگری زنانه درجه یک

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱,۳۶۳,۶۳۶	آرایشگری زنانه و ترمیم و اصلاح ابرو(تاتو) با روش میکروپیگمانتاسیون
۱,۳۶۳,۶۳۶	تاتو (آرایش دائم)
۱,۶۳۶,۳۶۴	اپیلاسیون
۱,۶۳۶,۳۶۴	آرایشگری زنانه ممتاز
۱,۶۳۶,۳۶۴	ماساژ زنانه
۹۵۴,۵۴۵	پیرایشگری مردانه
۳۰۰,۰۰۰	تولید فرش و قالی دستباف
۳۰۰,۰۰۰	خرده فروشی فرش دستباف
۳۰۰,۰۰۰	رنگرزی و شستشوی نخ خامه، کرک و پشم و ابریشم
۳۰۰,۰۰۰	طراحی و نقشه کشی قالی
۳۰۰,۰۰۰	مرمت، روفه گری و دغه زنی تابلو فرش
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی
۷۵۰,۰۰۰	دوزندگی لباس نظامی
۷۵۰,۰۰۰	رنگرزی لباس
۷۵۰,۰۰۰	قاب سازی چوبی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چرم
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نظامی
۹۰۰,۰۰۰	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی
۱,۳۵۰,۰۰۰	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)
۲,۲۵۰,۰۰۰	خرده فروشی فرش ماشینی
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم جانبی کفش
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع کفش ورزشی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی دمپایی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کیف
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی
۱,۲۰۰,۰۰۰	پارچه فروشی (خرده)
۱,۲۲۷,۲۷۳	کرایه لوازم عقد و عروسی

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

عمده فروشی ضایعات فلزات	معاف
نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	معاف
تعمیر کامپیوتر اتومبیل	معاف
فروش لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات (عمده فروشی)	معاف
تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۶۰۰,۰۰۰
تعویض آمپر	۶۰۰,۰۰۰
موتور شویی و قطعه شویی اتومبیل	۶۰۰,۰۰۰
تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	۷۵۰,۰۰۰
تولید پیچ . مهره.میخ و رول پلاک فلزی	۷۵۰,۰۰۰
خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۷۵۰,۰۰۰
تعمیر و تنظیم پمپ و انژکتور و سوپر شارژ انواع خودرو	۹۰۰,۰۰۰
تعمیر سپر اتومبیل	۹۰۰,۰۰۰
تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۹۰۰,۰۰۰
تعویض و تعمیر آگزوز	۹۰۰,۰۰۰
تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	۹۰۰,۰۰۰
تعویض و تعمیر کاربراتور	۹۰۰,۰۰۰
تنظیم موتور	۹۰۰,۰۰۰
جوشکاری فلزات	۹۰۰,۰۰۰
سند پلاست فلزات	۹۰۰,۰۰۰
آپاراتی	۱,۰۵۰,۰۰۰
باطری سازی	۱,۰۵۰,۰۰۰
تراشکاری و فلزکاری درجه ۳	۱,۰۵۰,۰۰۰
تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۱,۰۵۰,۰۰۰
تعویض روغنی	۱,۰۵۰,۰۰۰
نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	۱,۰۵۰,۰۰۰
خرده فروشی روغن موتور	۱,۰۵۰,۰۰۰
فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم یدکی آن	۱,۰۵۰,۰۰۰
لاستیک فروشی	۱,۰۵۰,۰۰۰
بررسی و مشاوره خدمات رنگ خودرو	۱,۲۰۰,۰۰۰
تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۱,۲۰۰,۰۰۰

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

۱,۲۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر سرسیلندر موتور و پیستون به جزء وسایل نقلیه (درجه ۲)
۱,۲۰۰,۰۰۰	واکس و پولیش اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	معاینه فنی خودرو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تزیینات اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه
۱,۳۵۰,۰۰۰	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی
۱,۳۵۰,۰۰۰	شستشوی اتومبیل
۱,۳۵۰,۰۰۰	معاینه فنی خودرو
۱,۳۵۰,۰۰۰	واکس و پولیش اتومبیل
۱,۵۰۰,۰۰۰	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو
۱,۵۰۰,۰۰۰	پنچرگیری و تعویض روغنی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	مکانیکی اتومبیل
۱,۵۰۰,۰۰۰	نقاشی انواع خودرو
۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی
۱,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق
۱,۸۰۰,۰۰۰	تولید فیلتر روغن و هوا
۱,۸۰۰,۰۰۰	صافکاری و گلگیرسازی
۱,۸۰۰,۰۰۰	مکانیکی خودرو های سنگین و نیمه سنگین
۳,۷۵۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۳
۴,۵۰۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۲
۵,۲۵۰,۰۰۰	مجتمع مکانیکی درجه ۱
معاف	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

معاف	فروش ماشین های اداری و رایانه
معاف	تعمیر دستگاههای بازی های رایانه ای
معاف	بازی های رایانه ای
معاف	تعمیر دستگاههای بازیهای رایانه ای
معاف	تولید ماشین آلات اداری و رایانه
معاف	خدمات مشاوره ای سیستم ها و نرم افزارهای کامپیوتری
معاف	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن
معاف	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی
معاف	فروش ماشینهای اداری و رایانه
معاف	کافی نت
معاف	عمده فروشی دخانیات
معاف	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۱)
معاف	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن (۲)
۹۰۰,۰۰۰	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده درجای دیگر
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی قلیان و متعلقات
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های لبنی
۱,۲۰۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۲
۱,۳۵۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۱
۱,۳۵۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۱
۴۵۰,۰۰۰	تعمیر کیف و کفش و پوتین
۷۵۰,۰۰۰	سری دوزی لباس مردانه
۹۰۰,۰۰۰	تودوزی انواع خودرو
۹۰۰,۰۰۰	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی
۹۰۰,۰۰۰	خشک شویی و لباس شویی
۹۰۰,۰۰۰	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو
۹۰۰,۰۰۰	سری دوزی لباس زنانه

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۹۰۰,۰۰۰	طراحی و دوخت و گلدوزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید کفش (ماشینی)
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید ماسک
۱,۲۰۰,۰۰۰	جوراب بافی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید ظروف و وسایل یکبار مصرف
۱,۲۰۰,۰۰۰	بازیافت ضایعات کاغذی
۱,۲۰۰,۰۰۰	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده
۱,۲۰۰,۰۰۰	کت و شلوار دوزی
-	خدمات چاپ
-	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی
-	عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک
۹۰۰,۰۰۰	تولید کننده پلاستیک، نایلون و ملامین
۹۰۰,۰۰۰	خدمات طراحی مربوط به انواع آگهی های تبلیغاتی
۹۰۰,۰۰۰	مهر و پلاک سازی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید تابلو پلاستیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی دستگاه - تجهیزات ولوازم عکاسی و فیلمبرداری
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی عینک
۱,۲۰۰,۰۰۰	عکاسی و ساخت تیزرهای تبلیغاتی
۱,۳۶۳,۶۳۶	خدمات عکاسی و فیلمبرداری
۱,۵۰۰,۰۰۰	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال
معاف	عمده فروشی پوشاک زنانه
معاف	عمده فروشی پوشاک مردانه
معاف	عمده فروشی لباس نوزاد و بچه گانه
معاف	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی، جراحی، بیمارستانی و کفشهای طبی
معاف	عمده فروشی لوازم ورزشی
معاف	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی
۹۰۰,۰۰۰	خرازی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک زنانه

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک مردانه
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم ورزشی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی
۹۰۰,۰۰۰	لوازم ماهیگیری و صید آبیان و خدمات وابسته
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش عطریات
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی
معاف	عمده فروشی نوشت افزار
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی نشریات ادواری
۶۰۰,۰۰۰	صحافی
۶۸۱,۸۱۸	بازی های تفریحی غیر رایانه ای
۷۵۰,۰۰۰	خدمات عرضه محصولات فرهنگی
۷۵۰,۰۰۰	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کتاب
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم التحریر
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی قاب عکس
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری
۱,۱۲۵,۰۰۰	حروف چینی و خدمات نشر
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات جانبی تلفن همراه
معاف	عمده فروشی انواع تلفن همراه (تبلت، فبلت، موبایل، سلفون)
معاف	عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان
معاف	عمده فروشی لوازم الکتریکی، روشنایی، صنعتی، فشار قوی
۶۰۰,۰۰۰	تعمیر اجاق گاز و بخاری
۷۵۰,۰۰۰	خدمات تصفیه آب
۹۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید لوستر و چراغهای تزئینی
۱,۰۵۰,۰۰۰	جوشکاری پلاستیک
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر دستگاههای پزشکی و دندانپزشکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر تلفن ثابت و همراه
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر الکتروموتور
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات تاسیسات برقی ساختمان
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع
۱,۲۰۰,۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعمیر یخچال، فریزر، یخچال فریزر
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع نورافکن، پروژکتور و چراغ قوه
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان
۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم و قطعات آسانسور پله برقی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید لوازم برقی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی
۱,۶۵۰,۰۰۰	مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی
معاف	عمده فروشی میز و صندلی اداری
معاف	عمده فروشی میز و صندلی اداری
۴۵۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت
۷۵۰,۰۰۰	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف
۱,۰۵۰,۰۰۰	پتو فروشی (خرده)
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور
۱,۰۵۰,۰۰۰	گل فروشی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالای خواب
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی تجهیزات آشپزخانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره
۱,۲۰۰,۰۰۰	کرایه لوازم برگزاری مجالس
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی وسایل خانگی برقی
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل
۲,۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مبلمان منزل
۲,۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی میز و صندلی اداری
معاف	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات
۹۰۰,۰۰۰	پاک ، خرد ، خشک و منجمد کردن سبزیجات
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی خرما
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی سبزی
۹۰۰,۰۰۰	منجمد و خشک و بسته بندی و سورتینگ میوه جات
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات
۱,۲۰۰,۰۰۰	منجمد و خشک و بسته بندی و سورتینگ میوه جات
معاف	خرده فروشی سکه طلا
معاف	خرده فروشی طلا و جواهرات
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی
۱,۲۰۰,۰۰۰	طراحی طلا و جواهر
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع ساعت و قطعات یدکی آن
۱,۳۵۰,۰۰۰	فروشنده گی مصنوعات نقره (خرده)
۱,۸۰۰,۰۰۰	صرافی
۱,۸۰۰,۰۰۰	طلا سازی (ساخت الگو، انگشتر، گردنبند)
۶۰۰,۰۰۰	تعمیر قفل و کلید

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۶۰۰,۰۰۰	چلنگری (آهنگری سنتی)
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات حلبی
۷۵۰,۰۰۰	تولید کارتن مقوایی
۷۵۰,۰۰۰	تولید سردخانه
۷۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع ترازو
۹۰۰,۰۰۰	دفتر فنی خدمات ساختمان
۱,۰۵۰,۰۰۰	آلبوم سازی
۱,۰۵۰,۰۰۰	آهنگری به جز درب و پنجره
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید کارت و پاکت ساز
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید فایبر گلاس
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	جعبه ساز مقوایی
۱,۰۵۰,۰۰۰	چوب بری
۱,۰۵۰,۰۰۰	حصیر بافی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خراطی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی شیشه و آینه
۱,۰۵۰,۰۰۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی
۱,۰۵۰,۰۰۰	کانال سازی کولر
۱,۰۵۰,۰۰۰	کرکره سازی فلزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	نصب و تعویض شیشه اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید اتاق وسیله نقلیه
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید نرده استیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مخزن و تانکر
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان
۱,۲۰۰,۰۰۰	جوشکاری صنعتی
۱,۳۵۰,۰۰۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره
۱,۳۵۰,۰۰۰	آهنگری درب و پنجره

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید درب و پنجره پیش ساخته استیل (upvc)
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید اتاق وسیله نقلیه
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)
۱,۳۵۰,۰۰۰	کانتینر سازی و تولید کاروان
۱,۳۵۰,۰۰۰	نما سازی ساختمان
۱,۵۰۰,۰۰۰	پرس کاری چوب
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید کابینت غیر چوبی (mdf و hpl و کورین)
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر کابینت چوبی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و عرضه مب (شامل کلاف سازی، منبت کاری، رنگ کاری، رویه کوبی)
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید شیشه چند جداره (دوجداره)
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی
۱,۵۰۰,۰۰۰	درودگری (نجاری)
۱,۵۰۰,۰۰۰	منبت کاری
۲,۲۵۰,۰۰۰	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان
۷,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع لنج
معاف	عمده فروشی نقل، نبات، آبنبات، گز، شکلات و شیرینی خشک
معاف	عمده فروشی لوازم قنادی
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالای تولد
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گیاهان دارویی
۶۰۰,۰۰۰	کماج پزی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی عرقیات گیاهی
۷۵۰,۰۰۰	کلوچه پزی
۷۵۰,۰۰۰	کیک پزی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع شیرینی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم قنادی
۹۰۰,۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی
۹۰۰,۰۰۰	نان برنجی و نان خرمایی و کاک پزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	ماست بندی
۱,۰۵۰,۰۰۰	بستنی و فالوده فروشی

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید ترشی آبلیمو و آبغوره
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید یخ
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی چای- قهوه - کاکائو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید انواع شیرینی سنتی
۱,۲۰۰,۰۰۰	کافه تریا
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی آجیل و خشکبار(خام و بوداده)
معاف	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک
معاف	مشاوره املاک و مستغلات
معاف	خرده فروشی شناورهای دریایی، لنج و قایق و لوازم یدکی آن
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی شناورهای دریایی، لنج و قایق و لوازم یدکی آن
۴,۵۰۰,۰۰۰	فعالتهای مربوط به تامین نیروی انسانی
معاف	دفتر فروش مواد معدنی (عمده فروشی)
۷۵۰,۰۰۰	تخلیه چاه
۹۰۰,۰۰۰	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات عایق کاری ساختمان
۱,۲۰۰,۰۰۰	سفیدکاری و گچ کاری و آیینه کاری
۱,۲۰۰,۰۰۰	لوله کشی آب و فاضلاب
۱,۲۰۰,۰۰۰	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز
۱,۲۰۰,۰۰۰	مجریان سقفهای نوین ساختمان
۱,۲۰۰,۰۰۰	موزاییک سازی
۱,۳۵۰,۰۰۰	احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی
۱,۳۵۰,۰۰۰	احداث و اجرای ساختمان به استثنای ساختمان زیربنایی
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی
۱,۳۵۰,۰۰۰	خدمات تزیین و دکور داخلی منزل
۱,۳۵۰,۰۰۰	مشاور فنی ساختمان
۱,۸۰۰,۰۰۰	سنگ بری
معاف	خدمات باربری پیک موتوری
معاف	خدمات باربری مصالح ساختمانی
معاف	خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

معاف	خدمات پستی خصوصی (تیپاکس)
معاف	خدمات تاکسی بار
معاف	دفتر حمل و نقل کالای شهری
معاف	دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی
معاف	دفتر خدمات حمل و نقل بین المللی
معاف	دفتر خدمات حمل و نقل بین شهری
۶۰۰,۰۰۰	خدمات بسته بندی کلا به منظور حمل بار
۷۵۰,۰۰۰	خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)
۱,۰۵۰,۰۰۰	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه
۱,۲۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات مسافر بری به مسافران فرودگاه
۱,۲۰۰,۰۰۰	باسکول
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)
۱,۲۰۰,۰۰۰	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)
۱,۲۰۰,۰۰۰	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور
۱,۲۰۰,۰۰۰	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده
۱,۳۵۰,۰۰۰	بلیط فروشی شرکتهای مسافر بری بین شهری
۶۰۰,۰۰۰	تولید انواع نان تافتون سنتی بصورت آزادپز
۶۰۰,۰۰۰	آسیاب کردن گندم
۶۰۰,۰۰۰	تافتونی ماشینی
۷۵۰,۰۰۰	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی
۷۵۰,۰۰۰	نان بربری سنتی
۷۵۰,۰۰۰	نان بربری ماشینی
۷۵۰,۰۰۰	نان روغنی پزی
۷۵۰,۰۰۰	نان سنگک سنتی
۷۵۰,۰۰۰	نان سنگک ماشینی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید انواع نان تافتون سنتی بصورت آزادپز

جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

سایر درآمدها:

۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره- جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

(ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.)

۶- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۷- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۸- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید. (بند ۱۰ ماده ۵۵ اهدا و قبول اعانات و هدایا بنام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر)

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



بخش پنجم

شیوه نامه ها و دستورالعمل ها



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

نحوه اخذ هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

*براساس ضوابط طرح تفصیلی احداث پارکینگ در یک ساختمان الزامی است مگر در شرایط خاص که مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه اعلام شده بشرح ذیل).

توجه: مبنای اخذ هزینه یاد شده براساس تعداد پارکینگ مفید احداثی می باشد که توسط اداره شهرسازی و معماری در گزارش پرونده مودی ذکر می گردد و در صورتی که پس از تایید اداره شهرسازی و معماری پارکینگ مفید در مساحت کمتر از ۲۵ مترمربع تامین گردد، ما به التفاوت مساحت به صورت ریالی اخذ می شود.

باتوجه به اینکه از سال ۹۸ به بعد در تعرفه درآمدی، تامین پارکینگ براساس تعداد پارکینگ مفید محاسبه می گردد و تا قبل از این تاریخ صرفاً متراژ پارکینگ اعلام شده از حوزه شهرسازی مد نظر قرار می گرفته است، لذا در پروانه های صادره قبل از این تاریخ در صورت عدم تغییر در نقشه و مساحت پارکینگ تایید شده در زمان پروانه، تعداد پارکینگ تامین شده و خریداری شده در حد پروانه براساس ضوابط زمان پروانه مورد تایید است و در صورت تغییر در نقشه ساختمان و نیاز به پارکینگ بیشتر، تعداد پارکینگ مورد نیاز جدید براساس تعرفه روز محاسبه می گردد.

مواد شش گانه تعلق اخذ هزینه :

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای با باند تندرو به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداده باشد.
- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتواند در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

براساس ضوابط طرح تفصیلی محل‌های لازم برای پارکینگ می‌تواند در خود ساختمان و یا در فضای باز مربوط به ساختمان و یا در زمین دیگری به فاصله حداکثر ۱۰۰ متر از ساختمان پیش‌بینی گردد. در صورت پیش‌بینی پارکینگ در زمینی دیگر، این زمین قابل خرید و فروش نخواهد بود مگر همراه با زمین و ساختمان مربوط به آن و این مطلب باید در سند مالکیت زمین مورد استفاده پارکینگ درج شود.

به ازای هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ با توجه به کاربری ملک، هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه واحد‌های مسکونی ملزم به تأمین پارکینگ می‌باشند. با توجه به متراژ واحد مسکونی تا ۲۵۰ مترمربع مشمول ۲۵ مترمربع تأمین فضای پارکینگ می‌باشد. در صورت افزایش متراژ واحد مسکونی بیش از ۲۵۰ مترمربع مالک موظف به تأمین ۵۰ متر مربع فضای پارکینگ می‌باشد. در صورت عدم تأمین فضای پارکینگ مالک مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می‌گردد. (در صورتیکه مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری بندر بوشهر نسبت به افزایش واحد مسکونی تک واحدی به بیش از ۲۵۰ متر مربع اقدام نماید بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و رای قطعی مبنی بر ابقای زیربنا، مشمول این تبصره می‌گردد.)

تبصره ۲: چنانچه مساحت فضای باز بیش از مساحت مجاز در طرح تفصیلی باشد و براساس اعلام اداره شهرسازی صرفاً به منظور تأمین پارکینگ در نظر گرفته شده باشد، تعداد پارکینگ مفید که در فضای اعلام شده تأمین می‌گردد بعنوان پارکینگ تلقی و در صورت نیاز به پارکینگ بیشتر مابقی طبق تعرفه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: حداقل فضای مورد محاسبه پارکینگ تجاری معادل ۲۵ متر مربع می‌باشد. در صورت کاهش متراژ واحد به زیر ۲۵ متر مربع، ملاک محاسبه مبنای هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بصورت دهانه می‌باشد. (در محاسبه هزینه فوق، متراژ تجاری برمبنای متراژ خالص و مطابق ضوابط محاسبه می‌گردد)

تبصره ۴: با تبدیل واحد مسکونی به تجاری بدون اضافه بنا، در صورت عدم تأمین فضای پارکینگ، مابه التفاوت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی براساس نوع کاربری در سطح شهر اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: خانه‌های مسکونی تک واحدی یا دوبلکس بصورت یک واحد در صورت دارا بودن ۳۰ متر مربع فضای روباز، این فضا بعنوان پارکینگ تلقی می‌گردد. در صورت کاهش متراژ فضای باز یا افزایش واحد (تجاری، مسکونی و ...) مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی طبق ضوابط و تعرفه روز می‌گردد. و چنانچه ملک مسکونی از حالت دوبلکس خارج و تبدیل به واحد مستقل شود، بابت واحد مستقل هزینه تأمین پارکینگ اخذ می‌شود و چنانچه املاک مسکونی قدیمی که از قبل پایانکار دارند و بعد از پایانکار واحد اضافه دارند در صورت عدم تأمین فضای پارکینگ، هزینه تأمین پارکینگ جهت واحد اضافه اخذ خواهد شد.

در صورت درخواست فضای تجاری تا سقف ۲۴ متری، یک دهانه فضای حیاط به ازای هرواحد ۲۵ متر مربع (تا سقف ۵۰ متر مربع) به عنوان پارکینگ در نظر گرفته شده و که در این صورت مشمول پرداخت هزینه فوق نمی گردد.

تبصره ۶: در محاسبات هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر، اولویت فضای موجود با کاربری مسکونی می باشد.

تبصره ۷: اعلام نیم طبقه با ذکر واحد در هر نوع کاربری مشمول تامین فضای پارکینگ می گردد. در صورت عدم تامین فضای پارکینگ طبق ضرایب فوق مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می گردد.

تبصره ۸: ابنیه ای که بدون اخذ مجوز بنا شده اند در صورت طرح در کمیسیون ماده صد و اخذ جریمه مطابق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، به اندازه متراژ مطرح شده در کمیسیون در صورت صدور رای جریمه مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر نمی شود.

تبصره ۹: هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر، منوط به درج اخذ هزینه بجای جریمه در آرای کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها یا عدم اعمال جریمه تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها، براساس شرایط فوق محاسبه می شود.

تبصره ۱۰: هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر مطابق طرح تفصیلی و با ۳۰ درصد افزایش نسبت به قیمت کارشناسی صورت گرفته طی نامه شماره ۴۰۰/۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷، در هنگام صدور پروانه ساختمان (تغییر نقشه و...) اخذ می گردد و در راستای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود.

تبصره ۱۱: در خصوص املاک با هر کاربری در محدوده بافت تاریخی به استثنا جداره بافت با اخذ مجوزات قانونی لازم از آنها هزینه ی اختصاصی تامین پارکینگ عمومی در سطح شهر دریافت نمی گردد.

تبصره ۱۲: مبنای محاسبه هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر براساس متراژ پارکینگ مفید مورد نیاز در کاربری مربوطه مطابق ضوابط و معیارهای طرح تفصیلی و بر اساس جدول شماره (۱۹) محاسبه خواهد شد. (تجاری و اداری بر مبنای متراژ خالص مطابق ضوابط و سایر اعیانی بر اساس نوع کاربری معین می شود).

تبصره ۱۳: در مواردی که تعداد پارکینگ در زمان پروانه براساس ضوابط و تعرفه آن زمان به صورت دهانه ای محاسبه می گردیده و اکنون به صورت متراژی باشد، در صورت تغییر در پروانه، صرفاً تعداد پارکینگ مورد نیاز متراژ یا دهانه افزایش یافته برابر ضوابط جاری محاسبه می گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

جدول شماره ۱۹) معیارها و نحوه محاسبه تامین پارکینگ مورد نیاز در کاربری‌های مختلف زمین

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز
مسکونی		یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی
تجاری	کمتر از پنج واحد	یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای تجاری یا هر واحد تجاری، به ازای هر ۲۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	بیشتر از پنج واحد (مجموع تجاری، پاساژ و ...)	تعداد پارکینگ‌های بند پیشین به علاوه یک واحد به ازای هر ده واحد تجاری مستقل
	دفاتر خصوصی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنا یا هر دفتر مستقل
اداری و انتظامی		یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای خالص
	بیمارستان	یک واحد به ازای هر ۵ تخت بیمارستانی
	مرکز بهداشت و درمانگاه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
بهداشتی و درمانی	گرمابه	یک واحد به ازای هر ۵ نمره خصوصی و دوش عمومی
	کودکستان و مهدکوک	یک واحد به ازای هر کلاس
	دبستان و راهنمایی	
	دبیرستان و هنرستان	
آموزشی	دانشگاه و مراکز آموزش عالی	یک واحد به ازای هر استاد و یک واحد به ازای ۵۰ دانشجو
	خوابگاه دانشجویی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سرپوشیده	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
ورزشی	روباژ	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع مساحت زمین
	استادیوم ورزشی	یک واحد به ازای هر ۲۰ نفر گنجایش تماشاگر در داخل محوطه
	پارک شهری	یک واحد به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زمین
پارک و فضای سبز	کتابخانه و موزه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سینما و تئاتر، تالار موسیقی و اجتماعات	یک واحد به ازای هر ۱۰ صندلی
	انبار	یک واحد به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل
حمل و نقل و انبارداری	پایانه باربری	یک واحد (کامیون) به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه مسافربری	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
مذهبی		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
جهانگردی و پذیرایی	هتل چهار ستاره	یک واحد به ازای هر دو تخت
	هتل سه ستاره	یک واحد به ازای هر سه تخت
	هتل دو ستاره	یک واحد به ازای هر چهار تخت
	هتل آپارتمان	یک واحد به ازای هر سوئیت (تا ۷۵ متر)، به ازای هر ۷۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	مجمع جهانگردی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	استخر و سونا	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	شهربازی و پارک‌های وحش	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل
	رستوران و تالار پذیرایی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل
	-	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	-	سطح دفتر: یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای خالص
تأسیسات و تجهیزات شهری		
صنعتی و گارگاهی		

شاهرخ قاسمی

قائم قنبرپور

حسین حیدری

جعفر پور کیگانی

سرپرست اداره تشخیص و وصول در آمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهردار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

توضیح ردیف (تجاری بیشتر از ۵ واحد): با توجه به اینکه حداقل متراژ زیربنای خالص قابل محاسبه برای یک دهانه تجاری، ۲۵ مترمربع می باشد. در صورت کاهش متراژ یک دهانه تجاری به کمتر از ۲۵ متر مربع جهت محاسبه هزینه یاد شده بر اساس یک واحد مورد محاسبه قرار می گیرد. در صورتی که تعداد پارکینگ مورد نیاز (بصورت دهانه ای با متراژ کمتر از ۲۵ متر مربع یا متراژی براساس متراژ بالای ۲۵ متر مربع برای یک واحد) بیش از ۵ باشد یک پارکینگ ۲۵ متر مربع نیز به ازای هر ده واحد تجاری مستقل با شرایط فوق محاسبه می گردد.

توضیح ردیف تجاری (دفاتر خصوص): در صورت اعلام دفاتر خصوصی به اساس هر ۳۰ متر مربع زیر بنای خالص محاسبه می گردد. در صورت کاهش متراژ دفتر خصوصی به زیر ۳۰ متر مربع به ازای هر دفتر ۲۵ متر مربع هزینه یاد شده تعلق می گیرد.

جدول شماره ۶) مثال نحوه محاسبه تعداد پارکینگ تجاری (مجتمع و پاساژ)

ردیف	متراژ اعلام شده	تعداد واحد	متراژ مورد نیاز پارکینگ
۱	۴۰ متر مربع	۱	۴۰ متر مربع
۲	۴۰ متر مربع	۳	۷۵ متر مربع
۳	۴۰۰ متر مربع	۶	$۱۶,۶ \times ۲۵ = ۴۱۵$
۴	۴۰۰ متر مربع	۱۸	$۱۹,۸ \times ۲۵ = ۴۹۵$

در ردیف سوم با توجه به اینکه تعداد واحدهای تجاری بیشتر از ۵ واحد است و طبق توضیح مندرج در جدول شماره (۵) برای تجاری های بیشتر از ۵ واحد می بایست یک واحد به ازای هر ۱۰ واحد تجاری مستقل یک پارکینگ تامین گردد. لذا تعداد واحدها را بر ۱۰ تقسیم می کنیم تا تعداد مورد نیاز پارکینگ بدست آید با توجه به اینکه متراژ هر پارکینگ ۲۵ متر است تعداد بدست آمده رادر ۲۵ ضرب نموده و حاصل را به متراژ مورد نیاز قبلی اضافه می کنیم. (قابل ذکر است در این حالت صرفاً تعداد واحدها مد نظر خواهد بود نه متراژ)

در ردیف چهارم با توجه به کاهش متراژ هر واحد به زیر ۲۵ متر مربع بر اساس واحدی محاسبه گردید و از آنجائیکه تعداد واحد مستقل بیش از ۵ است (۱۸/۱۰) واحد اضاف می گردد.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سهم سرانه شهرداری خدمات عمومی و شهری

به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق‌الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان‌پذیر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. لذا کلیه مالکین یا ذینفعان که بدون اجازه شهرداری اقدام به تفکیک یا افراز املاک با مساحت بالاتر از ۵۰۰ مترمربع نموده‌اند (با هر کاربری)، در صورتی که سند مالکیت آن براساس قانون تعیین تکلیف املاک و پس از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی صادر شده باشد و یا ملک فاقد سند باشد (تشخیص این موضوع برعهده حوزه املاک می‌باشد) شهرداری باید نسبت به پیگیری حقوقی لازم و طرح دعوی علیه صاحبان اصلی اقدام نماید و حقوق قانونی خود را از آن طریق وصول نماید.

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

مبنای محاسبه اراضی واقع در مسیر گذر:

- ۱- املاکی که در طرح های توسعه شهری قراردارند، خارج از محدوده بافت فرسوده می باشند و حداکثر ۴۰ درصد از ملک در مسیر گذر قرار گرفته است با فرمول $30P$ محاسبه گردند.
 - ۲- املاکی که در طرحهای توسعه شهری قراردارند، خارج از محدوده بافت فرسوده واقع شده اند و بیش از ۴۰ درصد یا بیش از ۲۰۰ متر مربع از املاک آنها در طرح واقع شده اند با فرمول $32P$ محاسبه گردند.
 - ۳- املاکی که در طرح های توسعه شهری قراردارند، در محدوده بافت فرسوده می باشند و حداکثر تا ۴۰ درصد از ملک در مسیر گذر قرار گرفته است با فرمول $33P$ محاسبه گردند.
 - ۴- املاکی که در طرحهای توسعه شهری قراردارند، در محدوده بافت فرسوده واقع شده اند و بیش از ۴۰ درصد یا بیش از ۲۰۰ متر مربع از املاک آنها در طرح واقع شده اند با فرمول $35P$ محاسبه گردند.
 - ۵- املاکی که اولویت اجرای طرح رادارند در کمیسیون تملک بررسی و نتیجه حسب مقررات جاری، جهت تصویب نهایی به شورای محترم اسلامی ارجاع می گردد.
- تبصره: املاک اوقافی می باشند مشمول این تعرفه نمی گردند .

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



بخش ششم

ضریب ارزش منطقه ای و ارزش محله ای



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه اول

شمال : بلوار خلیج فارس شرق : بلوار دهقان جنوب : خیابان لیان شرقی و غربی غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
	بر بلوار دهقان	۲,۲۴۴,۰۰۰
۲	بر بلوار خلیج فارس	۱,۹۱۴,۰۰۰
۳	بر خیابان لیان شرقی	۱,۷۸۲,۰۰۰
۴	بر خیابان لیان غربی	۱,۷۸۲,۰۰۰
۵	بر میدان انقلاب	۱,۹۱۴,۰۰۰
۶	بر خیابان انقلاب از شمال تا خیابان آیت الله بلادی	۱,۹۱۴,۰۰۰
۷	بر خیابان انقلاب از خیابان آیت الله بلادی تا میدان انقلاب	۱,۹۱۴,۰۰۰
۸	بر خیابان آیت الله بلادی	۱,۹۱۴,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۷۱۶,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۵۰,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۸۴,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۵۱۸,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۵۲,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۸۶,۰۰۰
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۳۲۰,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندربوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

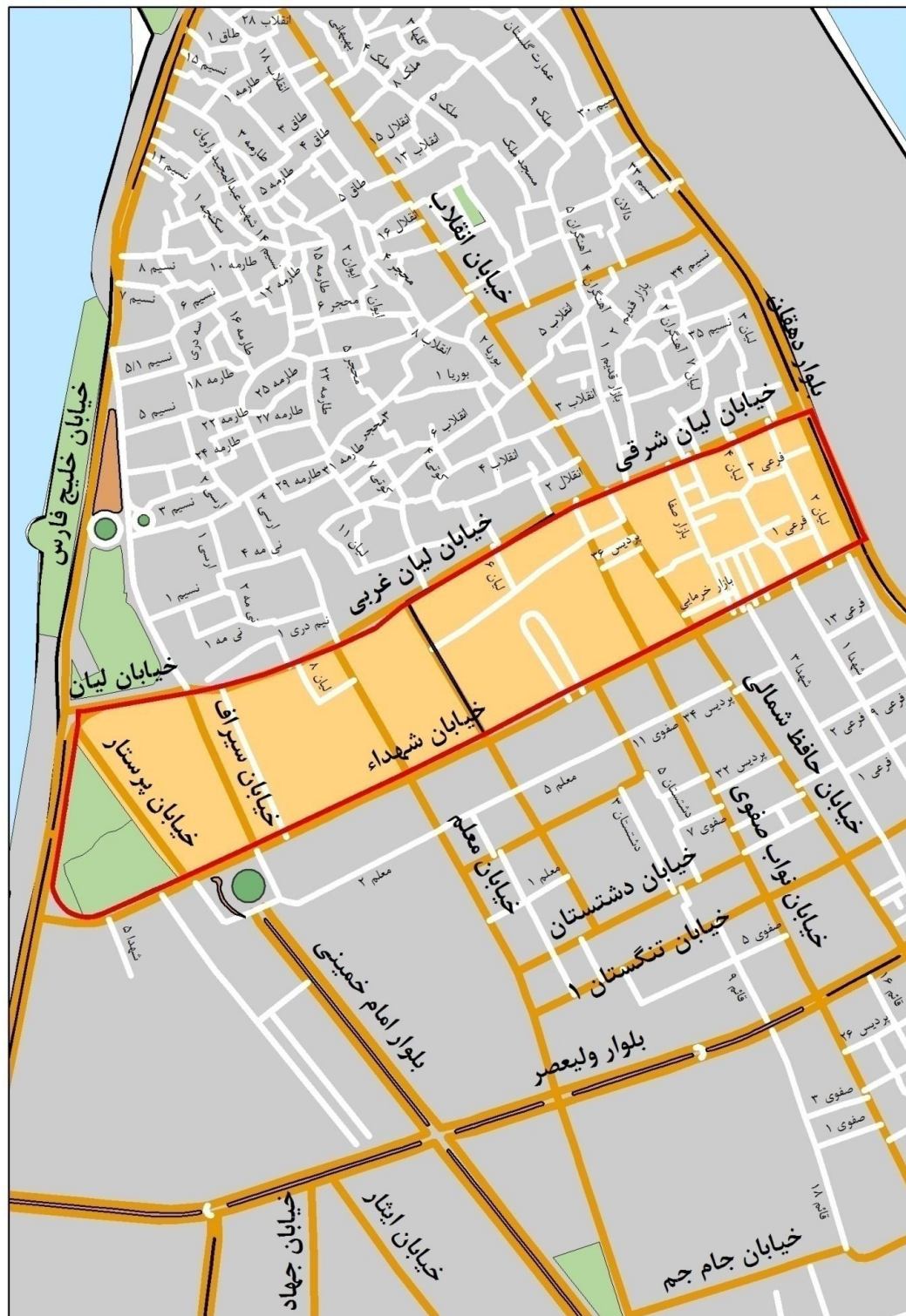
شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه دوم

شمال : خیابان لیان شرقی و غربی شرق : بلوار دهقان جنوب : خیابان شهدا غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان لیان شرقی	۱,۷۸۲,۰۰۰
۲	بر خیابان لیان غربی	۱,۷۸۲,۰۰۰
۳	بر بلوار دهقان	۲,۲۱۶,۸۰۰
۴	بر خیابان شهدا از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۱,۸۹۰,۸۰۰
۵	بر خیابان شهدا از خیابان نواب صفوی تا خیابان معلم	۱,۸۹۰,۸۰۰
۶	بر خیابان شهدا از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۱,۸۹۰,۸۰۰
۷	بر بلوار خلیج فارس	۱,۸۹۰,۸۰۰
۸	بر خیابان حافظ شمالی	۱,۷۶۰,۴۰۰
۹	بر خیابان نواب صفوی	۱,۸۲۵,۶۰۰
۱۰	بر خیابان معلم	۱,۸۲۵,۶۰۰
۱۱	بر خیابان سیراف	۱,۶۳۰,۰۰۰
۱۲	بر خیابان پرستار	۱,۷۶۰,۴۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۹۵,۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۳۰,۰۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۶۴,۸۰۰
۱۶	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۹۹,۶۰۰
۱۷	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۳۴,۴۰۰
۱۸	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۶۹,۲۰۰
۱۹	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۳۰۴,۰۰۰



شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه سوم

شمال : خیابان شهدا شرق : بلوار دهقان جنوب : بلوار ولیعصر غرب : خیابان نواب صفوی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهدا از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۱,۸۹۰,۸۰۰
۲	بر بلوار دهقان	۲,۱۷۶,۰۰۰
۳	بر خیابان حافظ شمالی	۱,۷۲۸,۰۰۰
۴	بر خیابان نواب صفوی	۱,۷۹۲,۰۰۰
۵	بر بلوار ولیعصر	۲,۱۷۶,۰۰۰
۶	بر خیابان تنگستان	۱,۶۰۰,۰۰۰
۷	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۶۴,۰۰۰
۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۰۰,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۳۶,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۷۲,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۰۸,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۴۴,۰۰۰
۱۳	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۲۸۰,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه چهارم

شمال : خیابان شهدا شرق : خیابان نواب صفوی جنوب : بلوار ولیعصر غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهدا از خیابان نواب صفوی تا خیابان معلم	۱,۸۹۰,۸۰۰
۲	بر خیابان شهدا از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۱,۸۹۰,۸۰۰
۳	بر خیابان نواب صفوی	۱,۸۱۴,۴۰۰
۴	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۲,۲۰۳,۲۰۰
۵	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۲,۲۰۳,۲۰۰
۶	بر بلوار خلیج فارس	۲,۰۰۸,۸۰۰
۷	بر خیابان تنگستان	۱,۶۲۰,۰۰۰
۸	بر خیابان دشتستان	۱,۶۲۰,۰۰۰
۹	بر بلوار امام خمینی	۲,۳۶۵,۲۰۰
۱۰	بر خیابان معلم	۱,۸۷۹,۲۰۰
۱۱	بر خیابان محمدرضا کازرونی	۱,۶۲۰,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۸۴,۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۲۰,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۵۵,۲۰۰
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۹۰,۴۰۰
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۲۵,۶۰۰
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۶۰,۸۰۰
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۲۹۶,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

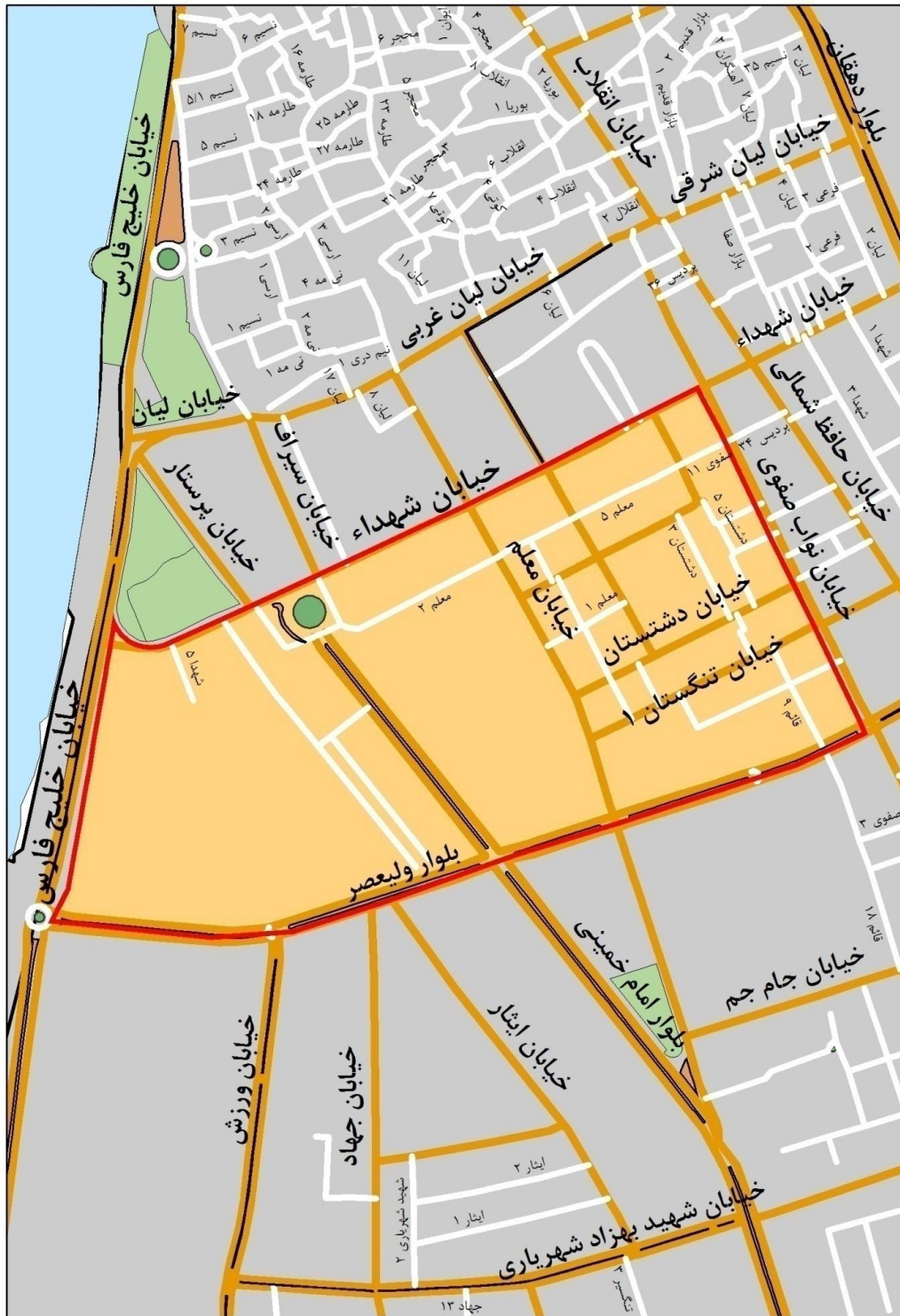
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه پنجم

شمال : بلوار ولیعصر شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان شهید رئیسعلی دلواری غرب : خیابان نواب صفوی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار ولیعصر از بلوار هقان تا خیابان نواب	۲,۱۷۶,۰۰۰
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۱,۸۹۰,۴۰۰
۳	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۸۳۲,۴۰۰
۴	بر خیابان نواب صفوی	۲,۱۰۸,۰۰۰
۵	بر خیابان حافظ جنوبی	۱,۶۱۲,۴۰۰
۶	بر خیابان جاشو	۱,۶۱۲,۴۰۰
۷	بر خیابان شهید عباس حیدری	۱,۴۴۵,۶۰۰
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۴۴۵,۶۰۰
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۳۹۰,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۳۳۴,۴۰۰
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۲۷۸,۸۰۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۲۲۳,۲۰۰
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۱۶۷,۶۰۰
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۱۱۲,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه ششم

شمال: بلوار ولیعصر شرق: خیابان نواب صفوی جنوب: خیابان شهید رئیسعلی دلواری غرب: بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۲,۲۰۳,۲۰۰
۲	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۲,۲۰۳,۲۰۰
۳	بر خیابان نواب صفوی	۲,۱۰۸,۰۰۰
۴	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۵	بر بلوار خلیج فارس	۱,۹۲۲,۰۰۰
۶	بر خیابان جام جم	۱,۶۱۲,۰۰۰
۷	بر خیابان شهید عباس حیدری	۱,۸۶۰,۰۰۰
۸	بر خیابان ایثار	۱,۶۱۲,۰۰۰
۹	بر بلوار امام خمینی	۲,۲۶۳,۰۰۰
۱۰	بر خیابان معلم	۱,۹۲۲,۰۰۰
۱۱	بر خیابان جهاد	۱,۶۷۴,۰۰۰
۱۲	بر خیابان علوی	۱,۶۷۴,۰۰۰
۱۳	بر خیابان ورزش	۱,۹۲۲,۰۰۰
۱۴	بر خیابان شهید بهزاد شهریار	۱,۸۶۰,۰۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۱۲,۰۰۰
۱۶	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۵۵۰,۰۰۰
۱۷	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۴۸۸,۰۰۰
۱۸	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۲۶,۰۰۰
۱۹	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۳۶۴,۰۰۰
۲۰	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۰۲,۰۰۰
۲۱	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۲۴۰,۰۰۰

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه هفتم

شمال : بلوار والفجر شرق : دریا جنوب : بلوار صدرا غرب : بزرگراه آیت الله طالقانی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار والفجر	۸۰۶,۰۰۰
۲	بر بلوار صدرا	۸۵۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰
۴	بر خیابان جم	۷۵۴,۰۰۰
۵	بر خیابان کنگان	۷۵۴,۰۰۰
۶	بر خیابان عسلویه	۸۸۴,۰۰۰
۷	بر خیابان ولایت	۷۰۲,۰۰۰
۸	بر خیابان دیر	۷۰۲,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۷۶,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۵۰,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۲۴,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۹۸,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۷۲,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۴۶,۰۰۰
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۵۲۰,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه هشتم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان فتح المبین غرب : بلوار بهشت صادق		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۸۳۲,۴۰۰
۲	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰
۳	بر خیابان فتح المبین	۲,۲۵۰,۴۰۰
۴	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۲,۴۰۵,۶۰۰
۶	بر خیابان حجاب	۲,۱۷۲,۸۰۰
۷	بر خیابان شهدای شکری	۲,۰۹۵,۲۰۰
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۱۷,۶۰۰
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۴۰,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۶۲,۴۰۰
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۸۴,۸۰۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۰۷,۲۰۰
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۲۹,۶۰۰
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۵۲,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



شاہرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبر پور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهر دار بندر بو شهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه نهم

شمال : خیابان فتح المبین شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان شهید مطهری غرب : بلوار بهشت صادق		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان فتح المبین	۲,۲۵۰,۴۰۰
۲	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰
۳	بر خیابان شهید مطهری	۲,۸۳۲,۴۰۰
۴	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰
۵	بر خیابان دانیالی	۲,۰۹۵,۲۰۰
۶	بر خیابان خرد شرقی	۲,۰۹۵,۲۰۰
۷	بر خیابان خرد غربی	۲,۱۷۲,۸۰۰
۸	بر خیابان خبرنگار	۲,۱۷۲,۸۰۰
۹	بر خیابان فرهنگ	۲,۱۷۲,۸۰۰
۱۰	بر خیابان هجرت	۲,۱۷۲,۸۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۱۷,۶۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۴۰,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۶۲,۴۰۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۸۴,۸۰۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۰۷,۲۰۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۲۹,۶۰۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۵۲,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه دهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بلوار بهشت صادق جنوب : خیابان توحید غرب : بلوار امام خمینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۲	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰
۳	بر خیابان توحید	۲,۸۳۹,۶۰۰
۴	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۲,۸۳۹,۶۰۰
۶	بر خیابان شهید فشنگ ساز	۲,۴۷۳,۲۰۰
۷	بر خیابان هفت تیر	۲,۴۷۳,۲۰۰
۸	بر خیابان خواجه نصیر الدین طوسی	۲,۴۷۳,۲۰۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۴۷۳,۲۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۳۸۱,۶۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۲۹۰,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲,۱۹۸,۴۰۰
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲,۱۰۶,۸۰۰
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲,۰۱۵,۲۰۰
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۹۲۳,۶۰۰
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۸۳۲,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه یازدهم

شمال : خیابان توحید شرق : بلوار بهشت صادق جنوب : خیابان شهید مطهری غرب : بلوار امام خمینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر میدان امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰
۲	بر خیابان توحید	۲,۸۳۹,۶۰۰
۳	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰
۴	بر خیابان شهید مطهری	۳,۳۴۳,۴۰۰
۵	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰
۶	بر خیابان شهدای سنگی	۲,۵۶۴,۸۰۰
۷	بر خیابان ۱۶ متری گلخونه	۲,۴۷۳,۲۰۰
۸	بر خیابان ملاصدرا	۲,۸۳۹,۶۰۰
۹	بر خیابان امام سجاد	۲,۴۷۳,۲۰۰
۱۰	بر خیابان کارگر	۲,۵۶۴,۸۰۰
۱۱	بر خیابان بیت المقدس	۲,۵۶۴,۸۰۰
۱۲	بر خیابان بعثت	۲,۵۶۴,۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۴۷۳,۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۳۸۱,۶۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۲۹۰,۰۰۰
۱۶	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲,۱۹۸,۴۰۰
۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲,۱۰۶,۸۰۰
۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲,۰۱۵,۲۰۰
۱۹	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۹۲۳,۶۰۰
۲۰	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۸۳۲,۰۰۰



شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

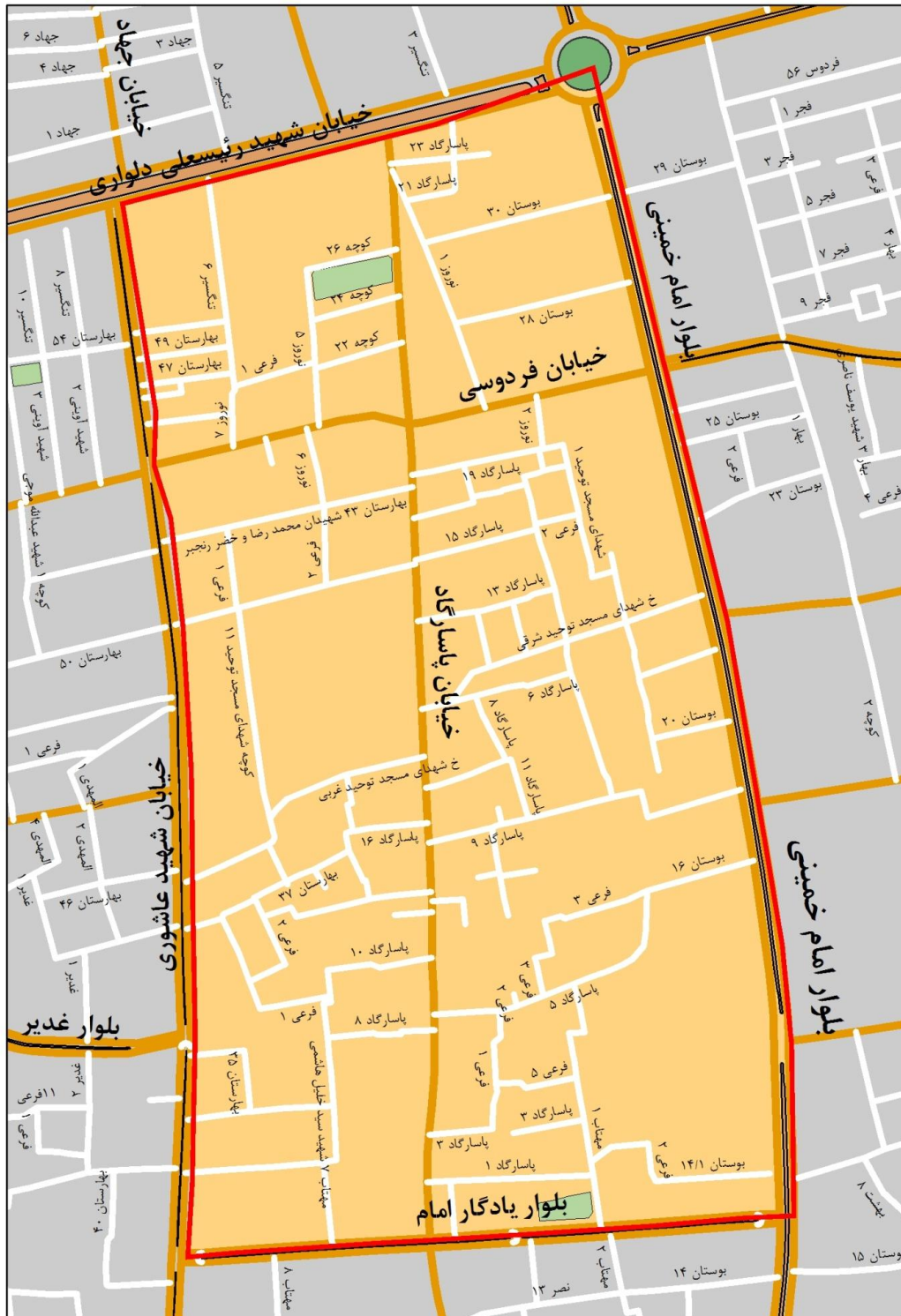
شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه دوازدهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : خیابان امام خمینی جنوب : بلوار یادگار امام غرب : خیابان شهید عاشوری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۲	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰
۳	بر بلوار یادگار امام	۲,۴۴۸,۰۰۰
۴	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰
۵	بر خیابان فردوسی	۲,۲۸۴,۸۰۰
۶	بر خیابان پاسارگاد	۲,۲۰۳,۲۰۰
۷	بر خیابان شهدای مسجد توحید	۲,۳۶۶,۴۰۰
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۲۰۳,۲۰۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۱۲۱,۶۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۰۴۰,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۹۵۸,۴۰۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۷۶,۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۹۵,۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۷۱۳,۶۰۰
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۶۳۲,۰۰۰



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه سیزدهم

شمال : بلوار یادگار امام شرق : بلوار امام خمینی جنوب : خیابان شهید بهشتی غرب : خیابان شهید عاشوری		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار یادگار امام	۲,۴۴۸,۰۰۰
۲	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰
۳	بر خیابان شهید بهشتی	۲,۹۷۸,۴۰۰
۴	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰
۵	بر خیابان نصر	۲,۲۰۳,۲۰۰
۶	بر خیابان شهیدان مواجی	۲,۲۰۳,۲۰۰
۷	بر خیابان فاطمیه	۲,۲۰۳,۲۰۰
۸	بر خیابان مبارزان	۲,۳۶۶,۴۰۰
۹	بر خیابان ستایش	۲,۲۰۳,۲۰۰
۱۰	بر خیابان دکتر طبیب	۲,۲۰۳,۲۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۲۰۳,۲۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۱۲۱,۶۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۰۴۰,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۹۵۸,۴۰۰
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۷۶,۸۰۰
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۹۵,۲۰۰
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۷۱۳,۶۰۰
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۶۳۲,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندربوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه چهاردهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : خیابان شهید عاشوری جنوب : خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) غرب : بلوار شهید چمران		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰
۳	بر خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر)	۲,۲۰۶,۴۰۰
۴	بر بلوار شهید چمران	۳,۲۷۰,۲۰۰
۵	بر خیابان شهید مرتضی آوینی	۲,۲۰۶,۴۰۰
۶	بر خیابان المهدی	۱,۹۷۰,۰۰۰
۷	بر بلوار غدیر (پیام نور)	۲,۴۴۲,۸۰۰
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۱۲۷,۶۰۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۴۸,۸۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۷۰,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۹۱,۲۰۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۱۲,۴۰۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۳۳,۶۰۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۵۴,۸۰۰
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۷۶,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه پانزدهم

شمال : خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) شرق : خیابان شهید عاشوری جنوب : خیابان شهید بهشتی غرب : بلوار شهید چمران		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید محمد رفعت آزاد	۲,۲۰۶,۴۰۰
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰
۳	بر خیابان شهید بهشتی از میدان امام تا سه راه عاشوری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۴	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۳,۲۷۰,۲۰۰
۵	طرفین خیابان شهید بهشتی از سه راه امام رضا تا میدان انتظام	۳,۲۷۰,۲۰۰
۶	بر بلوار شهید چمران	۳,۲۷۰,۲۰۰
۷	بر خیابان شهید شاهمیری	۲,۴۴۲,۸۰۰
۸	بر خیابان شهید امید نسترن	۲,۲۰۶,۴۰۰
۹	بر خیابان شهدای بنمانع	۲,۲۰۶,۴۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۱۲۷,۶۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۴۸,۸۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۷۰,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۹۱,۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۱۲,۴۰۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۳۳,۶۰۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۵۴,۸۰۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۷۶,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه شانزدهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بلوار شهید چمران جنوب : خیابان شهید فکوری غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۲	بر بلوار شهید چمران	۳,۲۷۰,۲۰۰
۳	بر خیابان شهید فکوری	۳,۱۲۰,۸۰۰
۴	بر بلوار خلیج فارس	۲,۳۳۱,۲۰۰
۵	بر خیابان سکان	۲,۰۳۰,۴۰۰
۶	بر خیابان ناخدا عباس دریانورد	۲,۰۳۰,۴۰۰
۷	بر خیابان شهدای جفره	۲,۱۸۰,۸۰۰
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۰۳۰,۴۰۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۹۵۵,۲۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۸۸۰,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۰۴,۸۰۰
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۲۹,۶۰۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۶۵۴,۴۰۰
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۵۷۹,۲۰۰
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۰۴,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه هفدهم

شمال : خیابان شهید مطهری شرق : بلوار آزادی جنوب : خیابان آزادگان غرب : خیابان شهید رجایی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید مطهری	۲,۸۳۲,۴۰۰
۲	بر بلوار آزادی	۳,۰۷۱,۰۰۰
۳	بر خیابان آزادگان	۲,۸۸۶,۰۰۰
۴	بر خیابان شهید رجایی	۲,۵۴۰,۴۰۰
۵	بر خیابان ابوشهر	۱,۹۹۸,۰۰۰
۶	بر خیابان شهدای باغ زهرا	۱,۸۵۰,۰۰۰
۷	بر خیابان طلوع شرقی	۱,۹۹۸,۰۰۰
۸	بر خیابان شهید احمدنیا	۱,۹۹۸,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۸ متری به بالا	۲,۰۷۲,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری به بالا	۱,۹۹۸,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۹۲۴,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۸۵۰,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۷۷۶,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۰۲,۰۰۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۶۲۸,۰۰۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۵۵۴,۰۰۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۴۸۰,۰۰۰



منطقه نظامی

جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه هجدهم

شمال : خیابان شهید مطهری شرق : خیابان شهید رجایی جنوب : خیابان آزادگان غرب : بلوار جانبازان		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید مطهری	۳,۳۴۳,۴۰۰
۲	بر خیابان شهید رجایی	۲,۵۴۰,۴۰۰
۳	بر خیابان آزادگان	۳,۴۱۶,۴۰۰
۴	بر بلوار جانبازان	۳,۱۹۷,۴۰۰
۵	بر خیابان باهنر	۲,۵۴۰,۴۰۰
۶	بر خیابان مدرس	۲,۳۶۵,۲۰۰
۷	بر خیابان سامان	۲,۴۵۲,۸۰۰
۸	بر خیابان فردوس	۲,۱۹۰,۰۰۰
۹	بر خیابان باغ نار	۲,۱۹۰,۰۰۰
۱۰	بر خیابان پیروزی	۲,۳۶۵,۲۰۰
۱۱	بر خیابان سربازان گمنام	۲,۵۴۰,۴۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۸ متری به بالا	۲,۴۵۲,۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۳۶۵,۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۲۷۷,۶۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۱۹۰,۰۰۰
۱۶	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲,۱۰۲,۴۰۰
۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲,۰۱۴,۸۰۰
۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۹۲۷,۲۰۰
۱۹	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۸۳۹,۶۰۰
۲۰	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۷۵۲,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه نوزدهم

شمال : خیابان شهید بهشتی شرق : بلوار جانبازان جنوب : خیابان امام رضا غرب : خیابان امام رضا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	برخیابان شهید بهشتی از میدان امام تا سه راه عاشوری	۲,۹۷۸,۴۰۰
۲	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۳,۲۷۰,۲۰۰
۳	بر بلوار جانبازان	۳,۱۹۷,۴۰۰
۴	بر خیابان امام رضا	۲,۲۴۴,۴۰۰
۵	بر خیابان بدر (حاج نجف)	۱,۹۵۴,۸۰۰
۶	بر خیابان شهید جمالی	۱,۹۵۴,۸۰۰
۷	بر خیابان عسلی	۱,۹۵۴,۸۰۰
۸	بر خیابان شهدای نیدی	۲,۰۲۷,۲۰۰
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۲,۰۲۷,۲۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱,۹۵۴,۸۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۸۸۲,۴۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۸۱۰,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۷۳۷,۶۰۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۶۶۵,۲۰۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۵۹۲,۸۰۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۵۲۰,۴۰۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۴۴۸,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

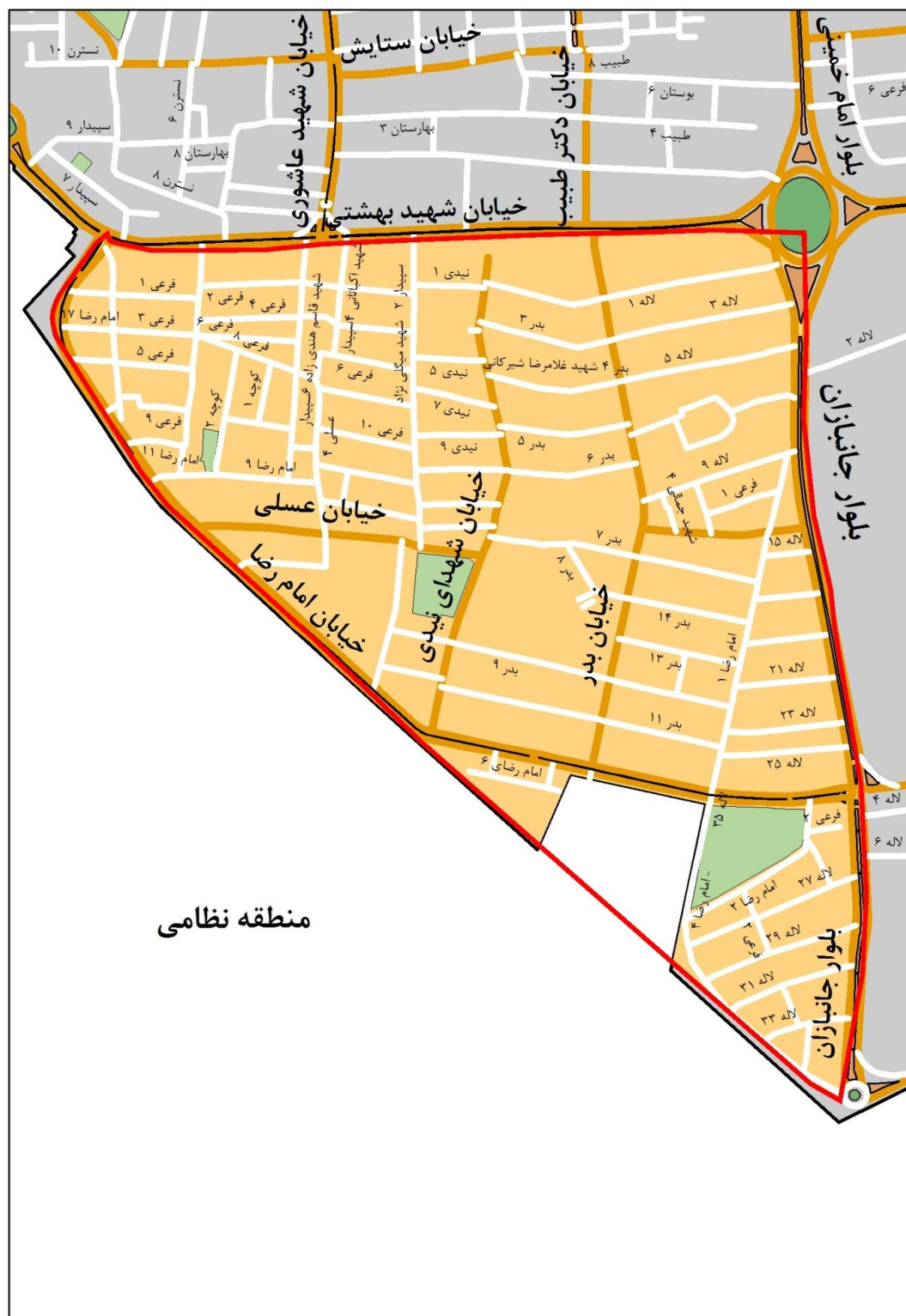
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندربوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیستم

شمال : بلوار صدرا شرق : محدوده دشتستان و چغادک جنوب : بزرگراه شهید سپهبد قره نی غرب : بلوار آیت الله طالقانی - بلوار آزادی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار صدرا	۸۵۸,۰۰۰
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰
۳	بر بزرگراه شهید سپهبد قره نی	۸۱۱,۲۰۰
۴	طرفین گذر ۵۰ متری و بالاتر	۹۱۵,۲۰۰
۵	طرفین گذر ۴۵ متری و بالاتر	۸۶۳,۲۰۰
۶	طرفین گذر ۴۰ متری و بالاتر	۸۱۱,۲۰۰
۷	طرفین گذر ۳۵ متری و بالاتر	۷۵۹,۲۰۰
۸	طرفین گذر ۳۰ متری و بالاتر	۷۰۷,۲۰۰
۹	طرفین گذر ۲۴ متری و بالاتر	۶۴۴,۸۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۵۸۲,۴۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۵۶۱,۶۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۴۰,۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۲۰,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۹۹,۲۰۰
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۷۸,۴۰۰
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۵۷,۶۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و یکم

شمال : خیابان آزادگان و خیابان امام رضا شرق : بلوار آزادی جنوب : خیابان شهدای نیروی دریایی و خیابان میثم تمار غرب : خیابان خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان آزادگان	۳,۴۱۶,۴۰۰
۲	بر خیابان امام رضا	۲,۲۴۴,۴۰۰
۳	بر بلوار آزادی	۳,۰۷۱,۰۰۰
۴	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۱,۰۷۹,۰۰۰
۵	بر خیابان میثم تمار	۱,۰۲۶,۶۰۰
۶	بر بلوار خلیج فارس	۷۰۲,۰۰۰
۷	بر خیابان شهدای کوی جلالی	۸۳۲,۰۰۰
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۷۶,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۵۰,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۲۴,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۹۸,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۷۲,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۴۶,۰۰۰
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۵۲۰,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه بیست و دوم

شمال : خیابان میثم تمار شرق : منطقه نظامی نیروی هوایی جنوب : خیابان شهید ماهینی غرب : خیابان اعتمادیه		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان میثم تمار	۱,۰۲۶,۶۰۰
۲	بر خیابان شهید ماهینی	۱,۴۶۹,۱۰۰
۳	بر خیابان شهید موتمن	۹۵۵,۸۰۰
۴	بر خیابان اعتمادیه (دواس)	۱,۰۲۶,۶۰۰
۵	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۹۱,۲۰۰
۶	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۹۵۵,۸۰۰
۷	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۹۲۰,۴۰۰
۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۸۵,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۴۹,۶۰۰
۱۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۸۱۴,۲۰۰
۱۱	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۷۸,۸۰۰
۱۲	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۷۴۳,۴۰۰
۱۳	بقیه گذرهای این بلوک	۷۰۸,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و سوم

شمال : خیابان میثم تمار شرق : خیابان اعتمادیه جنوب : خیابان شهید ماهینی غرب : بلوار خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان میثم تمار	۱,۰۲۶,۶۰۰
۲	بر خیابان شهید ماهینی	۱,۴۶۹,۱۰۰
۳	بر خیابان خلیج فارس	۱,۲۳۹,۰۰۰
۴	بر خیابان اعتمادیه (دواس)	۱,۰۲۶,۶۰۰
۵	بر خیابان شهدای دواس	۱,۰۲۶,۶۰۰
۶	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۹۱,۲۰۰
۷	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۹۵۵,۸۰۰
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۹۲۰,۴۰۰
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۸۵,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۴۹,۶۰۰
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۸۱۴,۲۰۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۷۸,۸۰۰
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۷۴۳,۴۰۰
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۷۰۸,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کیگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و چهارم

شمال : خیابان شهید ماهینی شرق : خیابان ملک و خیابان ابوعلی سینا جنوب : خیابان سلمان فارسی و خیابان آتیه غرب : خیابان خلیج فارس		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید ماهینی از سه راه دانشگاه تا میدان رفاه	۱,۴۶۹,۱۰۰
۲	بر خیابان شهید ماهینی از میدان رفاه تا سر خیابان ملک	۱,۴۶۹,۱۰۰
۳	بر خیابان ملک	۹۵۵,۸۰۰
۴	بر خیابان ابوعلی سینا	۸۸۵,۰۰۰
۵	بر خیابان سلمان فارسی	۱,۱۲۷,۰۰۰
۶	بر خیابان آتیه	۸۰۵,۰۰۰
۷	بر خیابان خلیج فارس	۹۸۲,۱۰۰
۸	بر خیابان دانشجو	۹۳۳,۸۰۰
۹	بر خیابان دارالفنون	۹۳۳,۸۰۰
۱۰	بر خیابان باقر العلوم	۸۰۵,۰۰۰
۱۱	بر خیابان خیام	۹۳۳,۸۰۰
۱۲	بر خیابان بهمنی	۹۹۸,۲۰۰
۱۳	بر خیابان شهدای خواجه ها	۹۹۸,۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۰۱,۶۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۸۶۹,۴۰۰
۱۶	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۸۳۷,۲۰۰
۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۰۵,۰۰۰
۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۷۷۲,۸۰۰
۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۷۴۰,۶۰۰
۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۰۸,۴۰۰
۲۱	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۶۷۶,۲۰۰
۲۲	بقیه گذرهای این بلوک	۶۴۴,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شهر دار بندر بوشهر

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

قطعه بیست و پنجم

شمال : خیابان شهید ماهینی شرق : بلوار شهید یاسینی جنوب : خیابان سلمان فارسی غرب : خیابان ابوعلی سینا و خیابان ملک		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهید ماهینی	۱,۴۶۹,۱۰۰
۲	بر بلوار شهید یاسینی	۱,۴۰۲,۷۰۰
۳	بر خیابان ملک	۹۱۲,۶۰۰
۴	بر خیابان ابوعلی سینا	۸۴۵,۰۰۰
۵	بر خیابان سلمان فارسی	۱,۱۸۳,۰۰۰
۶	بر خیابان آشنشانی	۹۸۰,۲۰۰
۷	بر خیابان پست	۹۸۰,۲۰۰
۸	بر خیابان بهمنی	۱,۰۴۷,۸۰۰
۹	بر خیابان دکتر علی شریعتی	۸۴۵,۰۰۰
۱۰	بر خیابان بهار	۸۴۵,۰۰۰
۱۱	بر خیابان میرعلمدار	۹۱۲,۶۰۰
۱۲	بر خیابان دکتر حمیدی	۸۴۵,۰۰۰
۱۳	بر خیابان اساتید	۹۱۲,۶۰۰
۱۴	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۴۶,۴۰۰
۱۵	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۹۱۲,۶۰۰
۱۶	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۸۷۸,۸۰۰
۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۴۵,۰۰۰
۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۱۱,۲۰۰
۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۷۷۷,۴۰۰
۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۴۳,۶۰۰
۲۱	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۷۰۹,۸۰۰
۲۲	بقیه گذرهای این بلوک	۶۷۶,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و ششم

شمال : خیابان سلمان فارسی شرق : بلوار شهید یاسینی جنوب : منطقه نظامی غرب : دریا		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان سلمان فارسی از بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان پست	۱,۱۸۳,۰۰۰
۲	بر خیابان سلمان فارسی از خیابان پست تا ابتدای خیابان آتیه	۱,۱۲۷,۰۰۰
۳	بر خیابان آتیه	۸۰۵,۰۰۰
۴	بر بلوار شهید یاسینی	۹۷۱,۱۰۰
۵	بر خیابان امام حسن مجتبی	۶۳۱,۸۰۰
۶	بر خیابان ریشهر	۶۵۵,۲۰۰
۷	بر خیابان پارسیان	۶۵۵,۲۰۰
۸	بر خیابان باغ بهزاد	۶۳۱,۸۰۰
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۶۵۵,۲۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۳۱,۸۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۰۸,۴۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۸۵,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۶۱,۶۰۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۳۸,۲۰۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۱۴,۸۰۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۹۱,۴۰۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۴۶۸,۰۰۰

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و هفتم

شمال : کوی ریشهر شرق : بلوار شهید یاسینی جنوب : منطقه نظامی غرب : منطقه نظامی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بلوار شهید یاسینی تا سه راه نیروگاه	۹۷۱،۱۰۰
۲	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۹۷۱،۱۰۰
۳	بر خیابان چه باغ	۵۸۵،۰۰۰
۴	بر خیابان استاد معین	۶۵۵،۲۰۰
۵	بر خیابان ادیب	۶۳۱،۸۰۰
۶	بر خیابان شهدای سرتل	۷۲۵،۴۰۰
۷	بر خیابان مالک اشتر	۶۵۵،۲۰۰
۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۶۵۵،۲۰۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۳۱،۸۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۰۸،۴۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۸۵،۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۶۱،۶۰۰
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۳۸،۲۰۰
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۱۴،۸۰۰
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۹۱،۴۰۰
۱۶	طرفین گذر ۲ متری و بالاتر	۴۶۸،۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و هشتم

شمال : خیابان شهدای نیرو دریایی شرق : تنگ اول، دوم و سوم جنوب : پایان محدوده خدمات رسانی شهرداری غرب : بلوار شهید یاسینی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر خیابان شهدای نیرو دریایی	۱,۰۷۹,۰۰۰
۲	بر بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان سلمان فارسی	۱,۴۰۲,۷۰۰
۳	بر بلوار شهید یاسینی از خیابان سلمان فارسی تا سه راه نیروگاه	۹۷۱,۱۰۰
۴	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۹۷۱,۱۰۰
۵	بر خیابان امامزاده	۳۹۰,۰۰۰
۶	بر خیابان شهدای امامزاده	۳۶۴,۰۰۰
۷	اراضی واقع در نیروی دریایی و توانیر	۳۲۵,۰۰۰
۸	اراضی واقع در فنس رادار	۳۲۵,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۶۴,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۳۵۱,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۳۳۸,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۳۱۲,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۹۹,۰۰۰
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۸۶,۰۰۰
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۷۳,۰۰۰
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۲۶۰,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

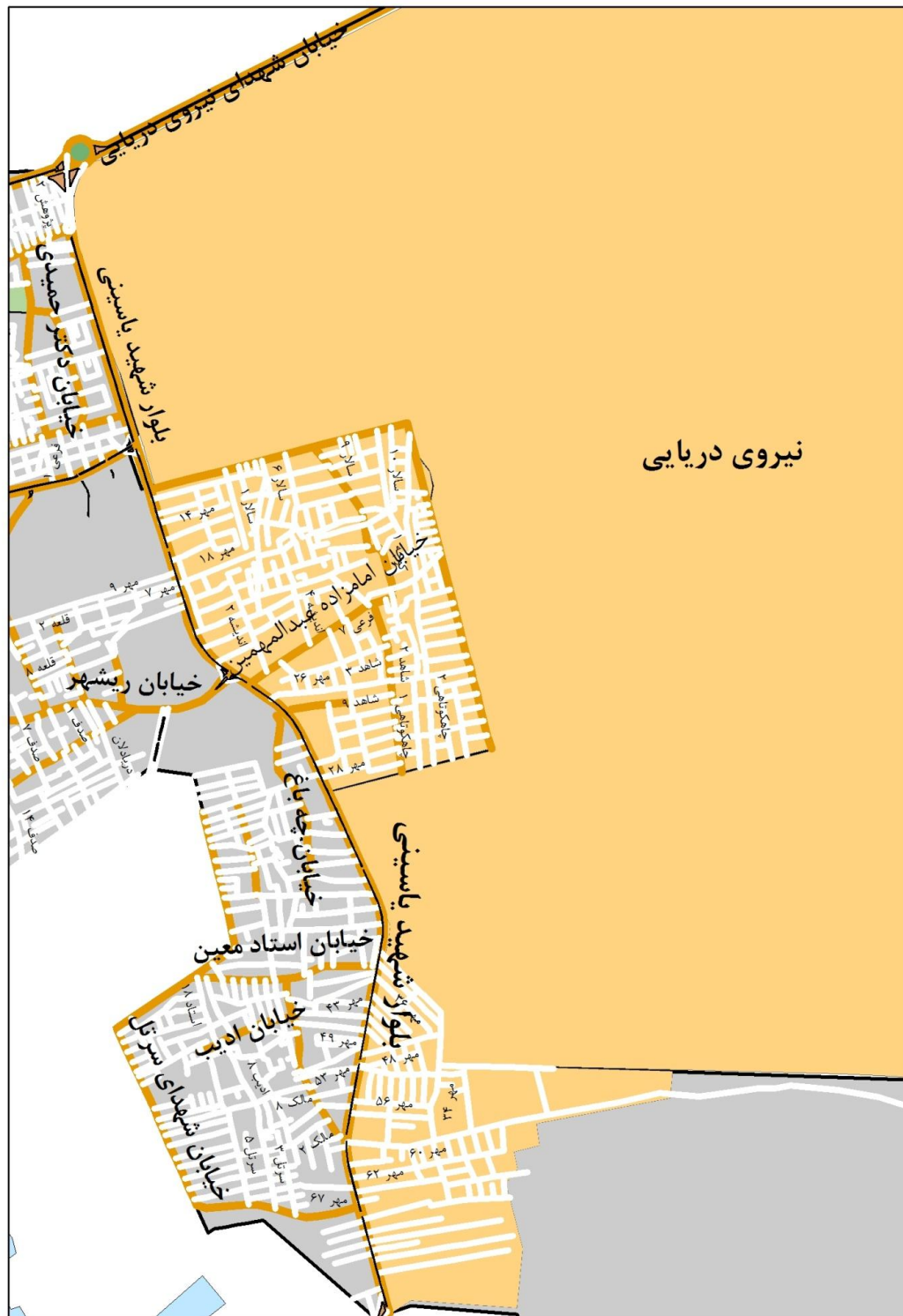
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کبگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قطعه بیست و نهم

شمال : خیابان شهدای نیروی دریایی و سپهبد قره نی شرق : محدوده دشتستان و چغادک جنوب : انتهای محدوده خدمات رسانی شهرداری غرب : منطقه نظامی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)
۱	بر بزرگراه سپهبد قره نی	۸۱۱,۲۰۰
۲	بر خیابان نیروگاه اتمی	۶۳۷,۰۰۰
۳	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۱,۰۷۹,۰۰۰
۴	بر خیابان تنگک اول	۴۰۳,۰۰۰
۵	بر خیابان تنگک دوم	۴۰۳,۰۰۰
۶	بر خیابان تنگک سوم	۴۰۳,۰۰۰
۷	بر بلوار شهید مهدوی	۵۳۹,۵۰۰
۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۶۴,۰۰۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۳۵۱,۰۰۰
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۳۳۸,۰۰۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۳۱۲,۰۰۰
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۹۹,۰۰۰
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۸۶,۰۰۰
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۷۳,۰۰۰
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۲۶۰,۰۰۰

شاهرخ قاسمی

سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد

قائم قنبرپور

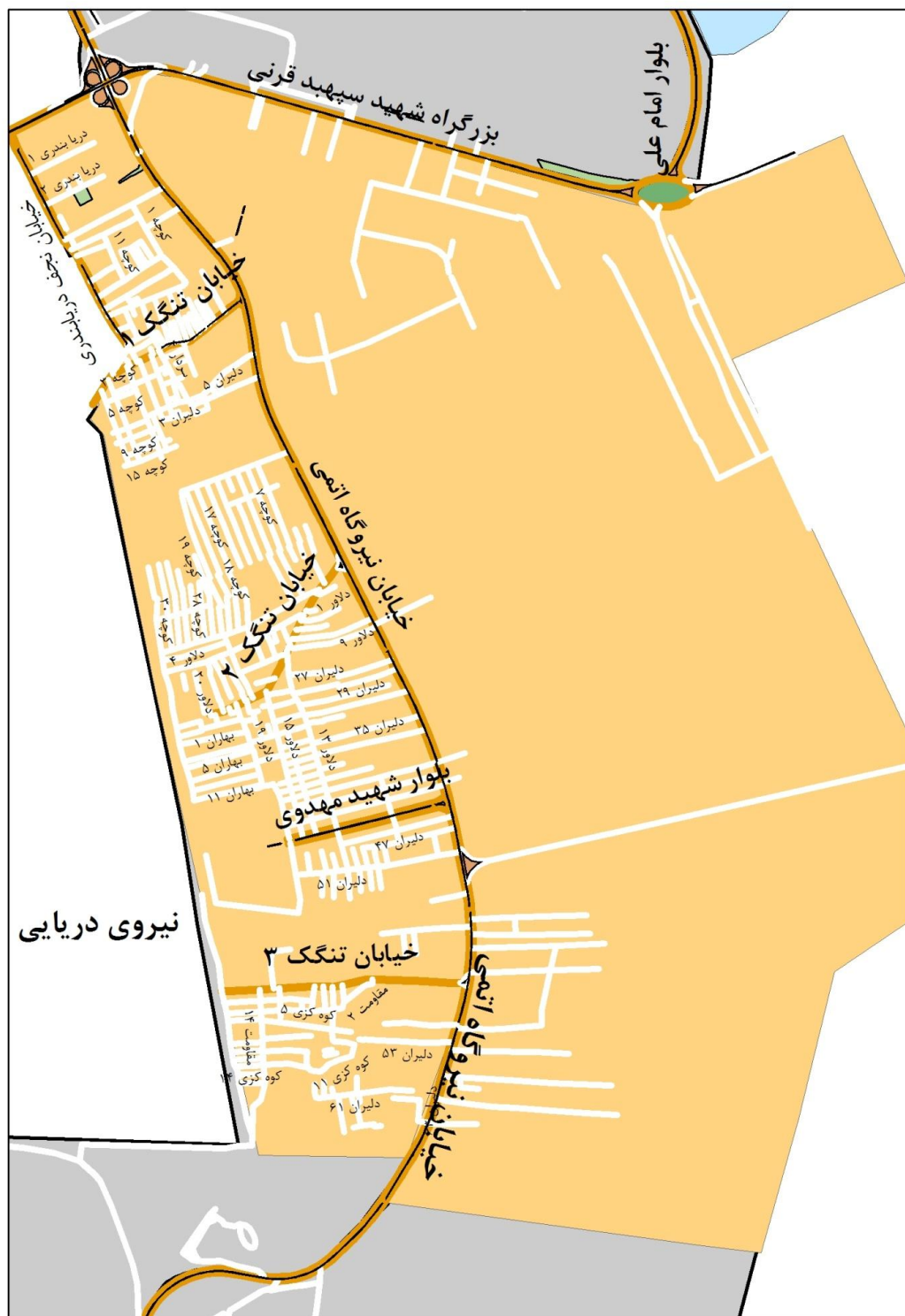
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

حسین حیدری

شهردار بندر بوشهر

جعفر پور کیگانی

رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر



جعفر پور کبگانی
رئیس شورای اسلامی شهر بوشهر

حسین حیدری
شهردار بندر بوشهر

قائم قنبر پور
سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

شاهرخ قاسمی
سرپرست اداره تشخیص و وصول درآمد